

ДОНБАС

Росія зносить понівечені нею будинки в окупованому Сіверськодонецьку. Яка мета?

Донбас.Реалії Наталя Неделько

18 жовтня 2026, 07:00



Окупаційна влада Луганщини оголосила, що близько 70 житлових багатоповерхівок в Сіверськодонецьку визнані непридатними для відновлення і їх планують знести

У Сіверськодонецьку Росія розпочала масове знесення багатоповерхівок, зруйнованих армією РФ під час штурму міста. Оголошення із вимогою до мешканців звільнити будинки регулярно з'являються у місцевих пабліках.

У попередні роки у містах «трикутника» – Сіверськодонецьк, Лисичанськ та Рубіжне – були лише точкові демонтажі. Відеокадри з Сіверськодонецька демонструють розібрані будинки та зачищені ділянки на місці колишніх житлових будівель.

Проект Радіо Свобода Донбас Реалії з'ясували, для чого Росія розчищає руїни у місті, що має намір побудувати і чи взагалі збирається це робити.

У травні окупаційна влада Луганщини оголосила, що близько 70 житлових багатоповерхівок в Сіверськодонецьку визнані непридатними для відновлення і їх планують знести.

Щодо 16 об'єктів тоді вже були ухвалені рішення і розпочався демонтаж. На звільнених ділянках начебто планують звести нові житлові будинки.

Зі слів так званого «в.о. міністра будівництва і ЖКГ ЛНР» Станіслава Дупленка, російські будівельні компанії начебто проявляють інтерес до реалізації проєктів в Сіверськодонецьку.

Про те, що роботи по демонтажу житлових багатоповерхівок, які армія РФ понівечила під час захоплення міста у 2022-му, активно ведуться, свідчать як звернення у місцевих пабліках до жителів окремих будинків звільнити їх до певної дати, так і відео з міста, де видно, що деякі багатоповерхівки розібрані, а кілька ділянок вже зачищені від залишків бетонних конструкцій.



ВАЖНОЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ СЕВЕРОДОНЕЦКА: Снос аварийных домов

Администрация города Северодонецка информирует об очередном этапе реализации программы по **демонтажу многоквартирных домов**, разрушенных в результате боевых действий.

Собственникам помещений в указанных домах необходимо в срочном порядке вывезти свои личные вещи!



Адреса и крайние сроки освобождения квартир:



проспект Советский, д. 30 — освободить помещения до 15.10.2026;



шоссе Строителей, д. 17 — освободить помещения до 20.10.2026.

Telegram/Новости Северодонецк-Лисичанск-Рубежное (Social Media)

Повідомлення в телеграм-каналі міст «трикутника» про плани демонтажу будинків у Сіверськодонецьку

У попередні роки знесення будинків у містах «трикутника» було точкове, Росія робила ставку на реновацію пошкоджених будівель – підрядники з різних регіонів РФ виконували фасадні роботи, замінювали дахи, комунікації, вставляли вікна аби забезпечити умови для проживання тих, хто залишився в окупованих містах. Нового житла не зводили.

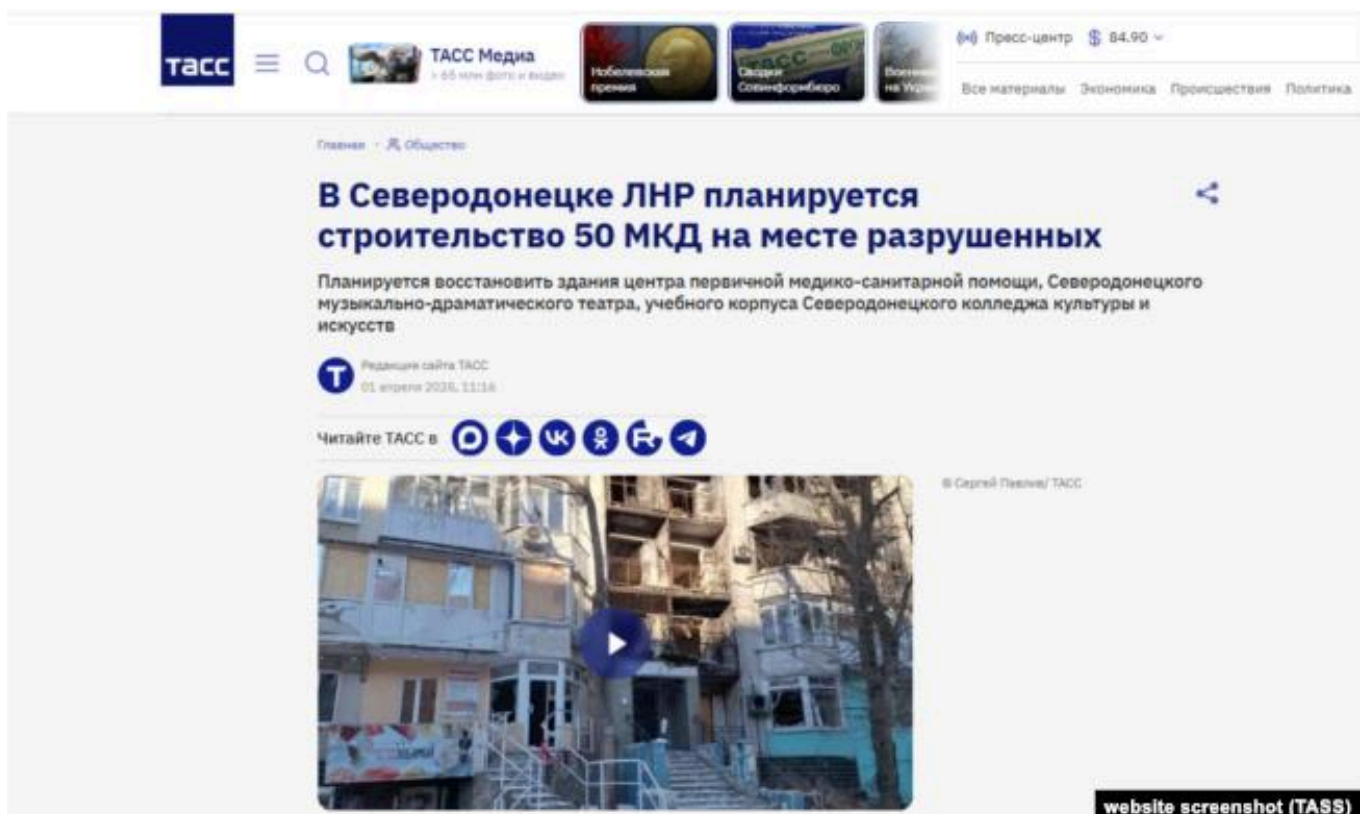


YouTube/Pol@And (video grab)

Розчищена ділянка на місці демонтованої багатоповерхівки в Сіверськодонецьку

Новини про те, що у Сіверськодонецьку та містах «трикутника» планується житлове будівництво з'являються у російських і підконтрольних Росії місцевих ЗМІ з 2025 року.

Єдиний інститут просторового планування в РФ, що розробляє проекти для окупованих територій, регулярно публікує плани майбутньої забудови.



website screenshot (TASS)

Новина російської агенції ТАСС про плани будівництва нового житла в Сіверськодонецьку

Зі слів голови Керівної ради Центру досліджень безпеки СЕНСС Вадима Черниша, у 2025 році поставлена Кремлем «влада» окупованої Луганщини затвердила проєкт будівництва на території Сіверськодонецька.

“ на знесення особливо грошей не треба

Черниш

Замовником цього проєкту була російська державна корпорація розвитку – «ВЭБ.РФ»
i – структура, що фінансує масштабні інфраструктурні проєкти.

«На підставі цього проєкту – їх два: є для Сіверськодонецька, є ще для «трикутника» – вони оголосили про те, що будуватимуть багатоповерхівки. Грошей поки що немає. Кредити поки що давалися лише Луганську та Алчевську. Тобто для будівельних робіт і для тих, хто житиме й працюватиме на деяких підприємствах. Сюди кредити ще не надходили, тому складно сказати, чи є гроші на будівництво. Але на знесення особливо грошей не треба», – пояснює він в ефірі Радіо Донбас Реаліі.



Залишки зруйнованих Росією багатоповерхівок у Сіверськодонецьку

Конкретних дат початку будівництва в Сіверськодонецьку не оголошує і призначена Кремлем «влада» Луганщини. Зі слів Станіслава Дупленка, початок будівництва житла пов'язують з безпековою ситуацією та з рішенням про відновлення промисловості, яке наразі не прийняте.

Сіверськодонецьк, Лисичанськ та Рубіжне знаходяться за 30-40 км від лінії фронту. Підприємства, що діяли у містах «трикутника» до 2022 року

зруйновані, їх відбудову Росія не починала.

“Щоб очистити від усіх власників, щоб не узгоджувати з ними нічого, прийнято рішення в обхід

Вадим Черниш

Однак самовільно зносити будинки у Сіверськкодонецьку Росії ніщо не заважає, каже Вадим Черниш:

«Для решти російської території, яка споконвічно російська, а не окупована українська, діє викуп у попередніх власників, погодження. Тут нічого такого немає. Для того, щоб очистити від усіх власників, щоб не узгоджувати з ними нічого, прийнято рішення в обхід – один федеральний закон це дозволяє. І таким чином вони звільняють себе від обов'язку мати справу з кожним із власників».

Росія продовжує відбирати власність українців в окупації. В містах «трикутника» регулярно **оголошують** нові адреси, за якими окупаційна влада визнає житло «безхазяйним».



ЧИТАЙТЕ ТАКОЖ:

«Відбирають усе». Росія конфіскує власність українців в окупації – 7 схем. Розслідування

Хто житиме в нових будинках Сіверськкодонецька?

Поставлене Росією «керівництво» регіону заявляє, що в Сіверськкодонецьку зараз проживає понад 40 тисяч осіб і люди постійно повертаються в місто.

Донбас Реаліті не мають можливості достовірно перевірити кількість жителів.

До початку повномасштабного вторгнення у Сіверськкодонецьку налічувалось понад 100 тисяч осіб. У Лисичанську – 93 тисячі, в Рубіжному – 55 тисяч жителів.

Однак відомо, що міста «трикутника» від початку окупації закриті для вільного відвідування. У них можна потрапити за російською пропискою чи правом

власності на майно в місті або за індивідуальним запрошенням після перевірки ФСБ.

У Сіверськкодонецьку, Лисичанську та Рубіжному розміщуються російські військові, туди вахтовим методом завозять будівельників з РФ та інших фахівців.



ЧИТАЙТЕ ТАКОЖ:

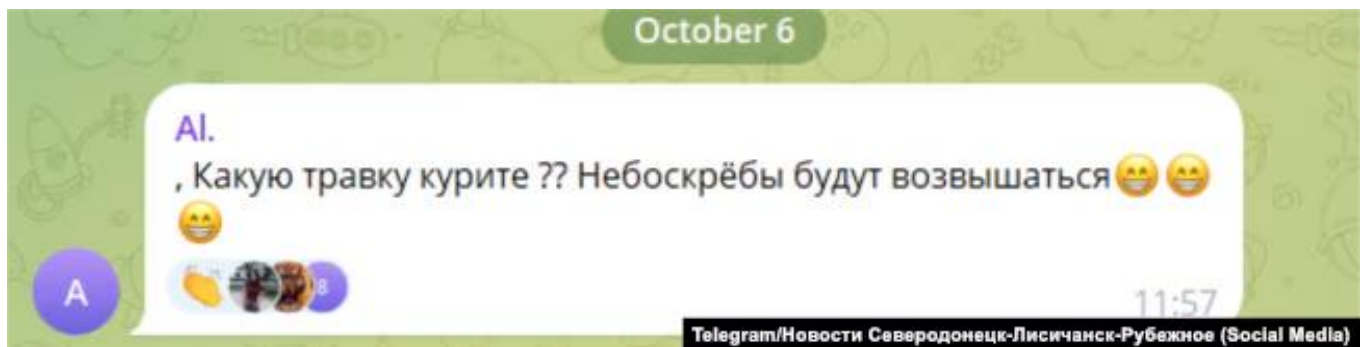
У Сіверськкодонецьку, Лисичанську та Рубіжному люди гинуть через відсутність зв'язку та холод. РФ хизується відновленням (свідчення)

У цих містах немає мобільного зв'язку та інтернету, належного медичного обслуговування і достатньої кількості пропозицій для роботи та освіти. Тому певна кількість жителів, що перереєстрували своє житло в цих містах за російськими вимогами, там не проживає, а лише навідується.

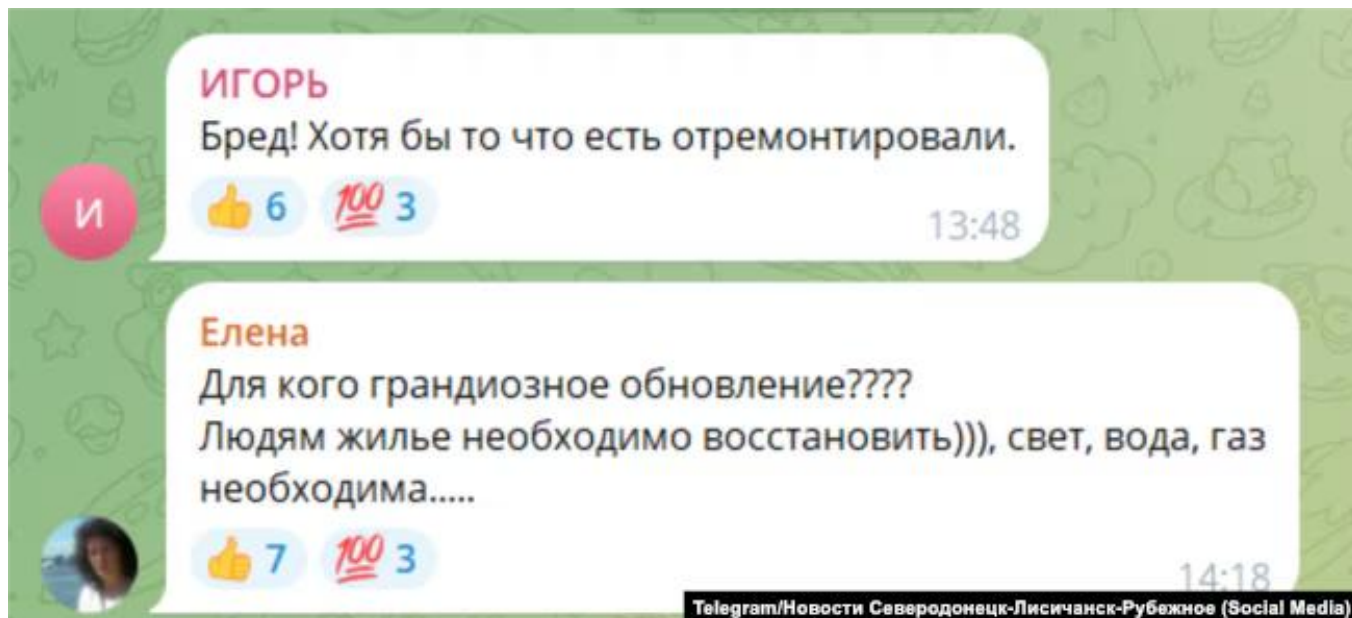
Тож навіть відремонтовані Росією будинки заселені лише частково.

Новини про нову житлову забудову у містах «трикутника» зазвичай викликають обговорення і скепсис у їхніх жителів.

У соцмережах не вірять в розбудову, нарікають на те «відновлення», яке РФ вже здійснює в Сіверськкодонецьку, Рубіжному та Лисичанську. Та пишуть про проблеми проживання в цих містах.



Коментар щодо планів будівництва Росією багатоповерхівок в містах «трикутника»



Коментарі щодо планів будівництва Росією багатоповерхівок в містах «трикутника»



Коментар щодо планів будівництва Росією багатоповерхівок в містах «трикутника»

Країна-агресорка історично закріплює контроль над загарбаними землями шляхом заміни населення, вважає Вадим Черниш. Вона це вже демонструє на прикладі Маріуполя, який зробила вітриною «відновлення» та інших незруйнованих міст на тимчасово окупованих територіях, куди переселяє своїх громадян. І плани будівництва на окупованій Луганщині – частина цього «проекту» в майбутньому.

“ Це імперська тактика заміни нелояльного населення, навіть такого, як ті, хто чекав на Росію, на більш лояльне.

Вадим Черниш

«Будуть переселяти. Це імперська тактика заміни нелояльного населення, навіть такого, як ті, хто чекав на Росію, на більш лояльне. Це така практика, за якої ці нові квартири (хоча це і не Маріуполь) потраплять спецслужбам, їхнім сім'ям, родичам, адміністрації – більш, скажімо так, надійним людям на думку російської влади», – пояснює експерт.

Проте на сьогодні у містах «трикутника» немає роботи для значної кількості населення. Перетворити Сіверськодонецьк на, скажімо, військове містечко, для якого не потрібно відновлювати промисловість, Росія навряд чи наважиться, каже Вадим Черниш, бо це буде надто досяжна військова ціль для України:

«Так близько неможливо. Якщо міксувати, а зазвичай росіяни так і роблять (ми ж уже знаємо: один поверх – військові або ФСБшники, один поверх – цивільні, і таким чином міксується), так може бути. Але щоб це було виключно військове містечко – я так не думаю, це просто небезпечно, та й ніхто грошей на це не дасть».



ЧИТАЙТЕ ТАКОЖ:

Компенсація за чужий рахунок: як Росія роздає житло в окупованому Маріуполі

«Освоєння» руїн

Зі слів Вадима Черниша, наразі різноманітні російські установи, компанії та чиновники заробляють на бюджетах, які Росія виділяє для так званого «освоєння територій». І мають бажання демонструвати «фасадне» відновлення.

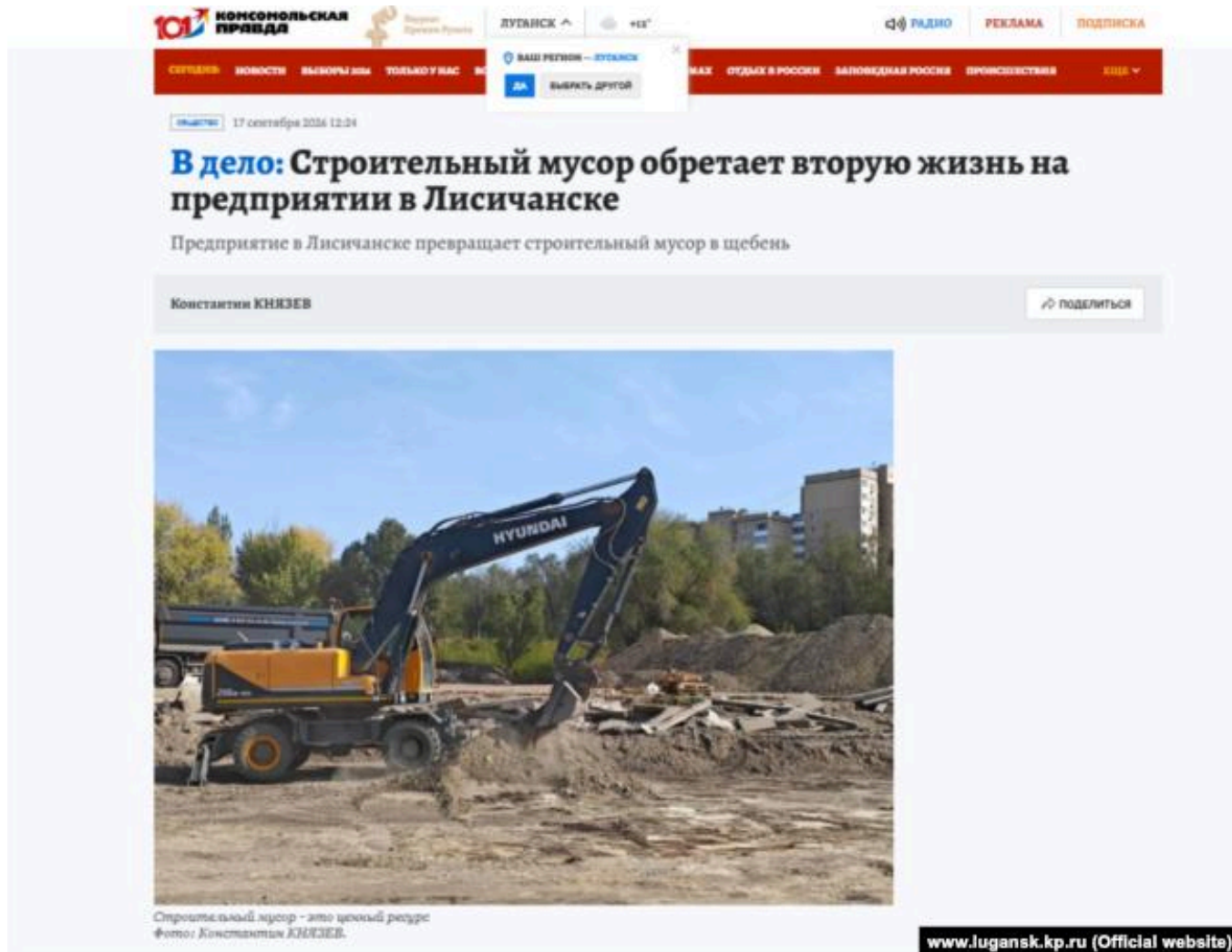
“ Таке «потьомкінське село» – це якраз на Луганщині одна з таких територій, де вони так собі задумали колись зробити

Вадим Черниш

«Таке «потьомкінське село» – це якраз на Луганщині одна з таких територій, де вони так собі задумали колись зробити. Але я не вважаю це реальним зараз. Це лише перший етап, який вони реалізують, зачищаючи все, звільняючи від власників, у тому числі й тих, хто живе на підконтрольній Україні території. Роблять такий хід, але насправді це абсолютно не означає, що потім буде

забудова, хоча дві ділянки, якщо говорити про Сіверськодонецьк є в документації», – підкреслює експерт.

Очевидним є і прагнення Росії мати комерційну вигоду з руїн міст, які сама ж РФ і зруйнувала. У вересні в Лисичанську запустили підприємство, яке перероблятиме бетонні конструкції зруйнованих будинків на новий будівельний матеріал. Руїни міст «трикутника», ймовірно, забезпечуватимуть роботу цього підприємства.



Новина на сайті видання «Комсомольская правда» про відкриття в Лисичанську заводу з переробки залишків знесених будівель

«На так званому Петербурзькому економічному форумі деякі російські корпорації підписали контракти на освоєння тих грошей, які їм дає «ВЭБ.РФ». І відповідно вони потребують будматеріалів. Будматеріали частково з розібраних будинків йдуть на такі проекти, які вже підписані. Я не можу оцінити, яка це частка і на які суми, але такі факти є», – каже Вадим Черниш.

На думку експерта, зруйновані Сіверськодонецьк, Лисичанськ та Рубіжне наразі можуть бути лише донорами сировини для будівництва в інших місцях, без розбудови нового житла в містах «трикутника».

ОСТАННІЙ ВИПУСК РАДІО ДОНБАС РЕАЛІЇ:



Поділіться з нами своїм відгуком про статтю: на пошту Donbas_Radio@rferl.org, у [фейсбук](#), Whats App або Imo: +380635710657. Якщо ви живете на окупованій території – пропонуйте теми, діліться міркуваннями через анонімну форму donbass.realii.info. Донбас Реалії працюють для аудиторії по обидва боки лінії фронту.



ДИВІТЬСЯ ТАКОЖ:

Маріупольські «Нью-Васюки». Окупанти заявили про нові плани на порт. Що за цим стоїть



ДИВІТЬСЯ ТАКОЖ:

Росіяни у домах українців. Що стоїть за масштабними планами РФ щодо окупованих територій



ДИВІТЬСЯ ТАКОЖ:

«Вугільна галузь Донбасу реанімації не підлягає». Що відбувається з шахтами в окупації



Донбас.Реалії

Донбас.Реалії – проєкт для Донбасу та про Донбас по обидва боки лінії розмежування. З 2014 року ми створюємо та добуваємо унікальний контент – ексклюзиви з окупованих міст і лінії фронту, відео й фото, мультимедійні репортажі, розслідування, радіо та телепрограми.

У соцмережах:

- [Facebook](#)
- [Telegram](#)
- [Instagram](#)
- [Twitter](#)
- [Телепроєкт Донбас Реалії на YouTube](#)
- [Радіо Донбас Реалії на YouTube](#)

Суспільство

Війна

Донбас