

Повний текст відповіді австрійського інвестора Гернота Ляйтнера на запитання «Схем»

– Як виникла ідея створення високогірного всесезонного спортивно-туристичного кластеру в Карпатах «Боржава»? Ви були ініціатором цього проєкту? Чим вас як інвестора зацікавив саме цей проєкт?

– Як ви, мабуть, знаєте, я особисто та моя компанія Masterconcept протягом багатьох років надаємо професійну та кваліфіковану експертизу в якості радників та партнерів урядам різних країн світу в рамках підготовки до міжнародних спортивних подій. Я також залучений до роботи над більше ніж 20 гірськолижними курортами по всьому світу, а також – до компаній, що займаються сферами туризму та спорту, а також архітектурним плануванням.

Як ви знаєте, у 2013-14 рр. на запрошення уряду України ми розробили генеральний план заявки міста Львова на організацію зимових Олімпійських ігор у 2022 р. Проєкт «Боржава» завдяки його природним характеристикам, є невід'ємною частиною потенційної олімпійської інфраструктури України і, на відміну від більшості олімпійських об'єктів, є також приватною інвестицією.

У 2015 році, після публічного протистояння та офіційної відмови України брати участь у змаганні за проведення зимових Олімпійських ігор 2022 року, я вирішив залишитися в проєкті як приватний інвестор і придбав відповідні активи на вигідних умовах.

– Яким чином планується реалізація цього проєкту? Про яку суму інвестицій йдеться? Яке джерело походження цих грошей?

– Проєкт має значний потенціал і складається з десятків різних об'єктів інвестування, починаючи з базової спортивної інфраструктури. Ми почали працювати з існуючими схилами та підйомниками, які ми експлуатуємо вже 4 сезони, і продовжуємо модернізувати або замінювати ці підйомники.

Наша бізнес-модель передбачає створення базової спортивної інфраструктури за рахунок залучення інвестицій, підтримки експорту та фінансування з боку приватних кредиторів. Таке рішення в рамках комплексного плану розвитку території створить хороші умови для подальших приватних інвестицій у прибуткових сегментах, таких як готелі, ресторани, прокат тощо. Таким чином, загальний обсяг інвестицій в регіон у найближчі роки оцінюється у сотні мільйонів євро. Наш загальний інвестиційний план проєкту передбачає понад 40 мільйонів євро інвестицій до кінця 2023 року.

– У якому форматі планується співробітництво з державою? Що надаєте ви як інвестор, а чого очікуєте від держави?

– Це приватний інвестиційний проєкт, і тому співпраця з державою в основному є координуючою. Ми вже створили понад 100 робочих місць в регіоні завдяки початку операційної діяльності в 2016 році. Важлива роль держави – гарантувати інвестиції, видавати адміністративні дозволи, організовувати службу порятунку, транспортні та інженерні комунікації в інтересах місцевої громади та використання земель лісового господарства. Натепер ми фактично виконали свої зобов'язання, які ми підтвердили в Офісі президента, щодо придбання та доставки обладнання в Україну. Чекаємо відповідних узгоджених зустрічних кроків.

– *Ви плануєте побудувати курорт на землях на Закарпатті, якими ви володієте? Коли і за яких умов вам вдалось їх придбати?*

– В останні роки ми працюємо над створенням туристично значущого земельного банку в Закарпатській області. Землю купують переважно у місцевих власників за регіональними ринковими цінами. Деякі наділи були отримані моїми юрисконсультами в Україні.

– *У 2019 році новим власником закарпатських земель стала Carpathian Mountain Resort замість австрійської Teleferic Holdings. Як ви можете це пояснити?*

– Це внутрішнє корпоративне рішення, спрямоване на оптимізацію процесів управління.

– *Чи правда, що радником Carpathian Mountain Resort є Владислав Каськів? Яка його роль у реалізації проєкту «Боржава»? Він отримує зарплату за послуги радника?*

– Так, я запросив Владислава Каськіва стати радником проєкту на професійній основі. Ми мали успішний досвід роботи з ним та його командою, коли працювали для українського уряду над розробкою зимових Олімпійських ігор 2022 року. Вони чудово впоралися. У нас досі є багато місцевих радників.

– *Зараз детективи НАБУ розслідують справу щодо розкрадання та легалізації коштів при реалізації проєкту «Олімпійська надія», який мав бути реалізований за президентства Віктора Януковича і до якого була залучена ваша інша фірма Masterconcept Consulting. Землі, на яких планується реалізувати проєкт «Боржава», знаходяться під арештом. Вам відомо про це?*

– Я був дуже здивований арештом активів, оскільки це приватна інвестиція і не пов'язана з відмиванням грошей. Ми належним чином прийmemo ці, очевидно,

політично вмотивовані звинувачення і доведемо, що це перший проєкт гірськолижного курорту в Україні, який розробляється належним чином. План наших інвестицій для сталого розвитку села та регіону за останні роки показує, що ми вже створили туристичний курорт, де перевагу отримують здебільшого місцеві жителі, а молоде покоління може знайти роботу. Вже створені місцеві керуючі компанії і в районі. Зараз цей факт не є проблемою для проєкту, адже ще раніше ми підготували місце для розташування ліфтів та інфраструктури, як це раніше планувалось у селі Пилипець. Попри це, вищевказаний факт викликає серйозне занепокоєння щодо інвестування в Україну.

– Чи вважаєте ви прийнятним за таких умов вести перемовини і домовлятися про будівництво курорту на землях, незаконне заволодіння якими є предметом розслідування у кримінальному провадженні?

– Я знаю, що звинувачення у корупції за участю правоохоронних органів та ЗМІ часто є політично вмотивованими та є звичною практикою недобросовісної конкуренції. Я пов'язую це з початком проєкту з дуже хорошим ринковим потенціалом.

– Що вас пов'язує із Сергієм та Юлією Львовочкіними? Ви взаємодіяли з ними на етапі реалізації проєкту «Олімпійська надія»? В чому саме? Чи обговорювали фінансові питання? Чи підтримуєте з ними стосунки досі? Чи відомо вам, яке відношення до реалізації проєкту вони мають зараз?

– Щодо питання про родину Львовочкіна. Я ніколи не зустрічався з Сергієм Львовочкіним. Проте я добре знайомий з Юлією Львовочкіною, з якою вперше познайомився у Відні в 2015 році. Зараз у нас є сталі ділові відносини протягом декількох років. Як зазначалося вище, я буваю у Києві, Львові та Пилипці майже щомісяця і постійно зустрічаюся з багатьма залученими особами. Нові партнери регулярно вступають у проєкт. Всіма аспектами бізнесу займаються керівництво проєкту та юридичні консультанти.

– Єдиним акціонером і австрійської Teleferic Holdings, і словацької Carpathian Mountain Resort є кіпрська Kardaner Ltd, якою у свою чергу володіє WSR Investment Holding Ltd (Dubai). Хто кінцевий бенефіціар цих компаній?

– Я є кінцевим бенефіціаром. Ці компанії є частиною корпоративної структури мого проєкту (проєкт «Боржава») в Україні, а також будуть використовуватися для проєктів в інших країнах. Я б відніс коментарі щодо правової структури до компетенції моїх фахових юрисконсультів.