

Категорія справи № 822/3709/15: **Адміністративні справи (до 01.01.2019); Справи зі спорів з приводу забезпечення сталого розвитку населених пунктів та землекористування, зокрема зі спорів у сфері:**

Надіслано судом: **22.09.2015**. Зареєстровано: **25.09.2015**. Оприлюднено: **29.09.2015**.

Номер судового провадження: **не визначено**



Копія

Справа № 822/3709/15

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

17 вересня 2015 року м. Хмельницький

Хмельницький окружний адміністративний суд

в складі: головуючого-судді Майстер П.М. при секретарі Нетичай Ю.В. за участі: представника позивача: Любар - Пурлінська Т.М. представника відповідача: Присяжного О.І., представника третьої особи: Бойко Р.В., розглянувши у відкритому судовому засіданні в залі суду адміністративну справу за позовом Публічного акціонерного товариства "Брокбізнесбанк" в особі уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ "Брокбізнесбанк" Куреного Олександра Вікторовича до Реєстраційної служби Шепетівського міськрайонного управління юстиції, третя особа Товариство з обмеженою відповідальністю "Подільський господар" про визнання протиправними, скасування рішення та зобов'язання вчинити дії, -

ВСТАНОВИВ:

Позивач звернувся в суд з позовом до Реєстраційної служби Шепетівського міськрайонного управління юстиції, третя особа Товариство з обмеженою відповідальністю "Подільський господар" про визнання протиправними, скасування рішення та зобов'язання вчинити дії.

В обґрунтування позовної заяви зазначає, що державним реєстратором Реєстраційної служби Шепетівського міськрайонного управління юстиції Хмельницької області Кондратюком С.І. на підставі постанови Київського апеляційного господарського суду від 03.03.2015 року внесено запис про припинення іпотеки та обтяжень в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно індексний номер: 20118623 від 19.03.2015, індексний номер: 20119531 від 19.03.2015, індексний номер: 20126757 від 19.03.2015, індексний номер: 20133343 від 19.03.2015, індексний номер: 20134616 від 19.03.2015, індексний номер: 20135135 від 19.03.2015, індексний номер: 20113956 від 19.03.2015, індексний номер: 20116910 від 19.03.2015, індексний номер: 20160601 від 20.03.2015, індексний номер: 20161624 від 20.03.2015 .

Проте, постановою Вищого господарського суду України від 20.05.2015 року, постанову Київського апеляційного господарського суду від 03.03.2015 року, яка була підставою для прийняття оскаржуваних рішень, скасовано.

Враховуючи зазначене позивач вважає, що вказані рішення державного реєстратора є протиправними, тому просить суд їх скасувати.

Представник позивача у судовому засіданні позовні вимоги підтримала в повному обсязі та просила їх задовольнити з підстав, викладених у позовній заяві.

Представник відповідача в судовому засіданні позовні вимоги не визнав, просив суд в задоволенні позову відмовити, вказавши на те, що державний реєстратор діяв правомірно.

Представник третьої особи - Товариства з обмеженою відповідальністю "Подільський господар", в судовому засіданні позовні вимоги не визнав, надавши суду заперечення в якому зазначає, що державний реєстратор вилучаючи записи про обтяження майна 19 березня 2015 року та 20 березня 2015 року діяв правомірно, на підставі постанови Київського апеляційного господарського суду від 03.03.2015 року у справі №910/21757/14, якою визнано припиненими іпотечні договори, укладені між Публічним акціонерним товариством «БРОКБІЗНЕСБАНК» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Подільський господар». Просив суд в задоволенні позову відмовити в повному обсязі.

Заслухавши представників сторін, дослідивши наявні в матеріалах справи докази в їх взаємному зв'язку та сукупності, суд вважає, що адміністративний позов підлягає задоволенню частково з підстав, викладених нижче.

Судом встановлено, що 30.01.2014 року між Публічним акціонерним товариством «БРОКБІЗНЕСБАНК» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Подільський господар» (ТОВ «Подільський господар») було укладено кредитний договір № 01/04-2014 (надалі - «Кредитний договір»), відповідно до якого відповідач надав позивачу невідновлювальну кредитну лінію на строк до 29.12.2023 року зі сплатою 12 % річних за користування кредитом.

Додатковою угодою № 1 від 31.01.2014 року та Додатковою угодою № 2 від 11.02.2014 року до Кредитного договору вносились зміни щодо лімітів кредитування та строків виконання зобов'язання з повернення кредитних коштів.

31.01.2014 між Публічним акціонерним товариством «БРОКБІЗНЕСБАНК» (іпотекодержатель) та Товариством з обмеженою відповідальністю «Подільський господар» (іпотекодавець) укладено іпотечний договір (надалі - Іпотечний договір 1), який посвідчено державним нотаріусом Шепетівської районної державної нотаріальної контори Огородник Л.Ю. та зареєстровано в реєстрі за №188.

Відповідно до п. 2.1 Іпотечного договору 1 іпотекодавець з метою забезпечення виконання основного зобов'язання, що випливає із Кредитного договору, передає в іпотеку, а іпотекодержатель приймає в іпотеку предмет іпотеки.

Предметом іпотеки за Договором іпотеки 1 є Молочно-товарний комплекс, загальною площею 16069,5 кв.м, який знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р-н., с.Велика Медведівка, вул. Островського, буд. 73а. Заставна вартість 48147000,00 грн.

31.01.2014 року між Публічним акціонерним товариством «БРОКБІЗНЕСБАНК» (іпотекодержатель) та Товариством з обмеженою відповідальністю «Подільський господар» (іпотекодавець) укладено іпотечний договір (надалі - Іпотечний договір 2), який посвідчено державним нотаріусом Шепетівської районної державної нотаріальної контори Огородник Л.Ю. та зареєстровано в реєстрі за №192.

Відповідно до п. 2.1 Іпотечного договору 2 іпотекодавець з метою забезпечення виконання основного зобов'язання, що випливає із Кредитного договору, передає в іпотеку, а іпотекодержатель приймає в іпотеку предмет іпотеки.

Предметом іпотеки за Договором іпотеки 2 є підприємство з виробництва молока безприв'язного утримання корів, загальною площею 19211,6 кв.м, що знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р-н., с. Саверці, вул. Котика В, буд. 1 Б. Заставна вартість 35230000,00 грн.

31.01.2014 між Публічним акціонерним товариством «БРОКБІЗНЕСБАНК» (іпотекодержатель) та Товариством з обмеженою відповідальністю «Подільський господар» (іпотекодавець) укладено

іпотечний договір (надалі - Іпотечний договір 3), який посвідчено державним нотаріусом Шепетівської районної державної нотаріальної контори Огородник Л.Ю. та зареєстрований в реєстрі за №194.

Відповідно до п. 2.1 Іпотечного договору 3 іпотекодавець з метою забезпечення виконання основного зобов'язання, що впливає із Кредитного договору, передає в іпотеку, а іпотекодержатель приймає в іпотеку предмет іпотеки.

Предметом іпотеки за Договором іпотеки 3 є комплекс загальною площею 1615,3 кв.м, який розташований за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський район, с Траулин, вул. Ватутіна, буд. 18. Заставна вартість 8 594 000,00 грн.

31.01.2014 між Публічним акціонерним товариством «Брокбізнесбанк» (іпотекодержатель) та Товариством з обмеженою відповідальністю «Подільський господар» (іпотекодавець) укладено іпотечний договір (надалі - Іпотечний договір 4), який посвідчено державним нотаріусом Шепетівської районної державної нотаріальної контори Огородник Л.Ю. та зареєстровано в реєстрі за №196.

Відповідно до п. 2.1 Іпотечного договору 4 іпотекодавець з метою забезпечення виконання основного зобов'язання, що впливає із Кредитного договору, передає в іпотеку, а іпотекодержатель приймає в іпотеку предмет іпотеки.

Предметом іпотеки за Договором іпотеки 4 є Комплекс загальною площею 18256,4 кв.м, який розташований за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський район, с Чотирбоки, вул. Маркса К., буд. 5. Заставна вартість 29076000,00 грн.

31.01.2014 між Публічним акціонерним товариством «Брокбізнесбанк» (іпотекодержатель) та Товариством з обмеженою відповідальністю «Подільський господар» (іпотекодавець) укладено іпотечний договір (надалі - Іпотечний договір 5), який посвідчено державним нотаріусом Шепетівської районної державної нотаріальної контори Огородник Л.Ю. та зареєстровано в реєстрі за №190.

Відповідно до п. 2.1 Іпотечного договору 5 іпотекодавець з метою забезпечення виконання основного зобов'язання, що впливає із Кредитного договору, передає в іпотеку, а іпотекодержатель приймає в іпотеку предмет іпотеки.

Предметом іпотеки за Договором іпотеки 5 є комплекс загальною площею 13 082,9 кв.м., який розташований за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський район, с Орлинці, вул. Леніна, буд. 2. Заставна вартість 25 026 000,00 грн.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 15.12.2014 року у справі №910/21757/14, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 03.03.2015 року, позов задоволено повністю. Визнано припиненими, у зв'язку з поєднанням боржника і кредитора в одній особі, зобов'язання Товариства з обмеженою відповідальністю "Подільський господар" перед Публічним акціонерним товариством "Брокбізнесбанк" за кредитним договором № 01/04-2014 від 30.01.2014 року, укладеним між Товариством з обмеженою відповідальністю «Подільський господар» та Публічним акціонерним товариством «Брокбізнесбанк», та додатковими угодами до нього, в частині заборгованості за кредитом у загальному розмірі 6 051 846 (шість мільйонів п'ятдесят одна тисяча вісімсот сорок шість) грн. 25 коп.; визнано припиненим Договір застави від 30.01.2014 року, укладеним між Товариством з обмеженою відповідальністю «Подільський господар» та Публічним акціонерним товариством «Брокбізнесбанк» (предметом застави за яким є велика рогата худоба в кількості 8637 голів загальною заставною вартістю 103550000,00 грн.); визнано припиненим Договір застави від 31.01.2014 року, укладеним між Товариством з обмеженою відповідальністю «Подільський господар» та Публічним акціонерним товариством «Брокбізнесбанк», посвідчений приватним нотаріусом Шепетівського міськрайонного нотаріального округу Петровською Л.О. та зареєстрований в реєстрі за № 356; визнано припиненим Договір застави від 31.01.2014 року, укладеним між Товариством з обмеженою відповідальністю «Подільський господар» та Публічним акціонерним товариством «Брокбізнесбанк» (предметом застави за яким є основні засоби та обладнання загальною заставною вартістю 670821,00 грн.); визнано припиненим Договір застави від

31.01.2014 року, укладеним між Товариством з обмеженою відповідальністю «Подільський господар» та Публічним акціонерним товариством «Брокбізнесбанк» (предметом застави за яким є основні засоби та обладнання загальною заставною вартістю 6903400,00 грн.); визнано припиненим Іпотечний договір від 31.01.2014 року, укладений між Публічним акціонерним товариством «Брокбізнесбанк» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Подільський господар», посвідчений приватним нотаріусом Славутського районного нотаріального округу Якимчук І.П. та зареєстрований в реєстрі за № 138; визнано припиненим Іпотечний договір від 31.01.2014 року, укладений між Публічним акціонерним товариством «Брокбізнесбанк» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Подільський господар», посвідчений державним нотаріусом Шепетівської районної державної нотаріальної контори Огородник Л.Ю. та зареєстрований в реєстрі за № 188; визнано припиненим Іпотечний договір від 31.01.2014 року, укладений між Публічним акціонерним товариством «Брокбізнесбанк» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Подільський господар», посвідчений державним нотаріусом Шепетівської районної державної нотаріальної контори Огородник Л.Ю. та зареєстрований в реєстрі за № 192; визнано припиненим Іпотечний договір від 31.01.2014 року, укладений між Публічним акціонерним товариством «Брокбізнесбанк» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Подільський господар», посвідчений державним нотаріусом Шепетівської районної державної нотаріальної контори Огородник Л.Ю. та зареєстрований в реєстрі за № 194; визнано припиненим Іпотечний договір від 31.01.2014 року, укладений між Публічним акціонерним товариством «Брокбізнесбанк» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Подільський господар», посвідчений державним нотаріусом Шепетівської районної державної нотаріальної контори Огородник Л.Ю. та зареєстрований в реєстрі за № 196; визнано припиненим Іпотечний договір від 31.01.2014 року, укладений між Публічним акціонерним товариством «Брокбізнесбанк» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Подільський господар», посвідчений державним нотаріусом Шепетівської районної державної нотаріальної контори Огородник Л.Ю. та зареєстрований в реєстрі за № 190.

В подальшому, державним реєстратором Реєстраційної служби Шепетівського міськрайонного управління юстиції Хмельницької області Кондратюком Сергієм Ігоровичем, на підставі постанови Київського апеляційного господарського суду від 03.03.2015 року, прийнято рішення про:

- державну реєстрацію прав та їх обтяжень індексний номер: 20118623 від 19.03.2015 згідно якого припинено іпотеку щодо нерухомого майна, яке було предметом іпотеки згідно договору іпотеки № 188 від 31.01.2014, який посвідчено державним нотаріусом Шепетівської районної державної нотаріальної контори Шепетівського районного нотаріального округу Хмельницької області Огородник Л.Ю.;

- державну реєстрацію прав та їх обтяжень індексний номер: 20119531 від 19.03.2015 згідно якого припинено обтяження щодо нерухомого майна, яке було предметом іпотеки згідно договору іпотеки № 188 від 31.01.2014, який посвідчено державним нотаріусом Шепетівської районної державної нотаріальної контори Шепетівського районного нотаріального округу Хмельницької області Огородник Л.Ю.;

- державну реєстрацію прав та їх обтяжень індексний номер: 20126757 від 19.03.2015 згідно якого припинено іпотеку щодо нерухомого майна, яке було предметом іпотеки згідно договору іпотеки № 192 від 31.01.2014, який посвідчено державним нотаріусом Шепетівської районної державної нотаріальної контори Шепетівського районного нотаріального округу Хмельницької області Огородник Л.Ю.;

- державну реєстрацію прав та їх обтяжень індексний номер: 20133343 від 19.03.2015 згідно якого припинено обтяження щодо нерухомого майна, яке було предметом іпотеки згідно договору іпотеки № 192 від 31.01.2014, який посвідчено державним нотаріусом Шепетівської районної державної нотаріальної контори Шепетівського районного нотаріального округу Хмельницької області Огородник Л.Ю.;

- державну реєстрацію прав та їх обтяжень індексний номер: 20134616 від 19.03.2015 згідно якого припинено іпотеку щодо нерухомого майна, яке було предметом іпотеки згідно договору іпотеки № 194 від 31.01.2014, який посвідчено державним нотаріусом Шепетівської районної державної

нотаріальної контори Шепетівського районного нотаріального округу Хмельницької області Огородник Л.Ю.;

- державну реєстрацію прав та їх обтяжень індексний номер: 20135135 від 19.03.2015 згідно якого припинено обтяження щодо нерухомого майна, яке було предметом іпотеки згідно договору іпотеки № 194 від 31.01.2014, який посвідчено державним нотаріусом Шепетівської районної державної нотаріальної контори Шепетівського районного нотаріального округу Хмельницької області Огородник Л.Ю.;

- державну реєстрацію прав та їх обтяжень індексний номер: 20113956 від 19.03.2015 згідно якого припинено іпотеку щодо нерухомого майна, яке було предметом іпотеки згідно договору іпотеки № 196 від 31.01.2014, який посвідчено державним нотаріусом Шепетівської районної державної нотаріальної контори Шепетівського районного нотаріального округу Хмельницької області Огородник Л.Ю.;

- державну реєстрацію прав та їх обтяжень індексний номер: 20116910 від 19.03.2015 згідно якого припинено обтяження щодо нерухомого майна, яке було предметом іпотеки згідно договору іпотеки № 196 від 31.01.2014, який посвідчено державним нотаріусом Шепетівської районної державної нотаріальної контори Шепетівського районного нотаріального округу Хмельницької області Огородник Л.Ю.;

- державну реєстрацію прав та їх обтяжень індексний номер: 20160601 від 20.03.2015 згідно якого припинено іпотеку щодо нерухомого майна, яке було предметом іпотеки згідно договору іпотеки № 190 від 31.01.2014, який посвідчено державним нотаріусом Шепетівської районної державної нотаріальної контори Шепетівського районного нотаріального округу Хмельницької області Огородник Л.Ю.;

- державну реєстрацію прав та їх обтяжень індексний номер: 20161624 від 20.03.2015 згідно якого припинено обтяження щодо нерухомого майна, яке було предметом іпотеки згідно договору іпотеки № 190 від 31.01.2014, який посвідчено державним нотаріусом Шепетівської районної державної нотаріальної контори Шепетівського районного нотаріального округу Хмельницької області Огородник Л.Ю.

Встановлено, що постановою Вищого господарського суду України від 20.05.2015 року в справі №910/21757/14, касаційну скаргу Публічного акціонерного товариства "Брокбізнесбанк" задоволено. Рішення Господарського суду м. Києва від 15.12.2014 року та постанову Київського апеляційного господарського суду від 03.03.2015 року у справі № 910/21757/14 - скасовано. Прийнято нове рішення, яким у позові відмовлено повністю.

Надаючи правову оцінку спірним правовідносинам, суд враховує наведене нижче.

Законом, який визначає правові, економічні, організаційні засади проведення державної реєстрації речових та інших прав, які підлягають реєстрації за цим Законом, та їх обтяжень і спрямований на забезпечення визнання та захисту державою цих прав, є Закон України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" від 01.07.2004 року за № 1952-IV (преамбула Закону).

Відповідно до абзацу 1 частини 1 статті 2 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", державна реєстрація речових прав на нерухоме майно - це офіційне визнання і підтвердження державою фактів виникнення, переходу або припинення прав на нерухоме майно, обтяження таких прав шляхом внесення відповідного запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

В силу ч.9 ст. 16 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", державна реєстрація припинення іпотеки, обтяження проводиться на підставі заяви обтяжувача, яку він зобов'язаний подати протягом п'яти робочих днів з дня припинення іпотеки, обтяження самостійно або на письмову вимогу боржника чи іншої особи, права якої порушено через наявність таких реєстраційних записів.

Частиною 2 ст. 19 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", державна реєстрація обтяжень здійснюється на підставі:

- 1) встановленої законом заборони користування та/або розпорядження нерухомим майном;
- 2) рішень судів, що набрали законної сили;
- 3) ухвали слідчого судді, суду, постанови державного виконавця про накладення арешту на нерухоме майно;
- 4) накладення заборони на відчуження нерухомого майна нотаріусом;
- 5) рішення органу місцевого самоврядування про віднесення об'єктів нерухомого майна до застарілого житлового фонду;
- 6) інших актів відповідних державних органів та посадових осіб згідно із законом;
- 7) договорів, укладених у порядку, встановленому законом.

Згідно п.13 ст. 15 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", порядок державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, а також порядок надання інформації з Державного реєстру прав встановлює Кабінет Міністрів України.

Відповідно до пункту 41 Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 №1141, державний реєстратор вносить записи до Державного реєстру прав про скасування державної реєстрації прав у разі скасування на підставі рішення суду рішення державного реєстратора про державну реєстрацію прав та їх обтяжень.

Підпунктом 1 пункту 75 Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2013 № 868 документом, що підтверджує виникнення, перехід та припинення обтяжень речових прав на нерухоме майно, є, в тому числі: рішення суду щодо обтяження речових прав на нерухоме майно, що набрало законної сили.

Статтею 17 Закону України "Про іпотеку" встановлено, що іпотека припиняється у разі: припинення основного зобов'язання або закінчення строку дії іпотечного договору; реалізації предмета іпотеки відповідно до цього Закону; набуття іпотекодержателем права власності на предмет іпотеки; визнання іпотечного договору недійсним; знищення (втрати) переданої в іпотеку будівлі (споруди), якщо іпотекодавець не відновив її. Якщо предметом іпотечного договору є земельна ділянка і розташована на ній будівля (споруда), в разі знищення (втрати) будівлі (споруди) іпотека земельної ділянки не припиняється; з інших підстав, передбачених цим Законом.

Відомості про припинення іпотеки підлягають державній реєстрації у встановленому законодавством порядку.

Враховуючи викладене, беручи до уваги постанову Вищого господарського суду України від 20.05.2015 року в справі №910/21757/14, якою рішення Господарського суду м. Києва від 15.12.2014 року та постанову Київського апеляційного господарського суду від 03.03.2015 року у справі № 910/21757/14, на підставі яких державним реєстратором Реєстраційної служби Шепетівського міськрайонного управління юстиції Хмельницької області Кондратюком С.І. прийняті оскаржувані рішення, - скасовані, та прийнято нове рішення, яким у позові відмовлено повністю, тому рішення державного реєстратора Реєстраційної служби Шепетівського міськрайонного управління юстиції Хмельницької області Кондратюка С.І. про державну реєстрацію прав та їх обтяжень індексний номер: 20118623 від 19.03.2015, індексний номер: 20119531 від 19.03.2015, індексний номер: 20126757 від 19.03.2015, індексний номер: 20133343 від 19.03.2015, індексний номер: 20134616 від 19.03.2015, індексний номер: 20135135 від 19.03.2015, індексний номер: 20113956 від 19.03.2015, індексний номер: 20116910 від 19.03.2015, індексний номер: 20160601 від 20.03.2015, індексний номер: 20161624 від 20.03.2015, щодо припинення іпотек та обтяжень в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно підлягають скасуванню.

В силу ч.1 ст.72 Кодексу адміністративного судочинства України, обставини, встановлені судовим рішенням в адміністративній, цивільній або господарській справі, що набрало законної сили, не доказуються при розгляді інших справ, у яких беруть участь ті самі особи або особа, щодо якої встановлено ці обставини.

Суд, вирішуючи питання щодо протиправності оскаржуваних рішень державного реєстратора Реєстраційної служби Шепетівського міськрайонного управління юстиції Хмельницької області Кондратюка С.І. про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (індексний номер: 20118623 від 19.03.2015, індексний номер: 20119531 від 19.03.2015, індексний номер: 20126757 від 19.03.2015, індексний номер: 20133343 від 19.03.2015, індексний номер: 20134616 від 19.03.2015, індексний номер: 20135135 від 19.03.2015, індексний номер: 20113956 від 19.03.2015, індексний номер: 20116910 від 19.03.2015, індексний номер: 20160601 від 20.03.2015, індексний номер: 20161624 від 20.03.2015) приходять до висновку, що оскільки вказані рішення прийняті на підставі постанови Київського апеляційного господарського суду від 03.03.2015 року, яка на момент прийняття оскаржуваних рішень державного реєстратора, не скасована в касаційному порядку, тому відсутні підстави для задоволення позову в цій частині.

У відповідності зі статтею 124 Конституції України, юрисдикція судів поширюється на всі правовідносини, що виникають у державі, водночас частиною 2 статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. ст. 11, 71 Кодексу адміністративного судочинства України, кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення, а суд згідно ст. 86 цього Кодексу, оцінює докази, які є у справі, за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на їх безпосередньому, всебічному, повному та об'єктивному дослідженні.

На підставі вищевикладеного, суд дійшов висновку, що позов підлягає задоволенню частково.

Керуючись ст.ст. 158-163 КАС України суд,-

ПОСТАНОВИВ:

Позов задовольнити частково.

Скасувати рішення державного реєстратора Реєстраційної служби Шепетівського міськрайонного управління юстиції Хмельницької області Кондратюка С.І. щодо припинення обтяження нерухомого майна, яке було предметом іпотеки згідно договору іпотеки: № 188 від 31.01.2014 року, індексний номер 20118623 від 19.03.2015 року; № 188 від 31.01.2014 року, індексний номер 20119531 від 19.03.2015 року; № 192 від 31.01.2014 року, індексний номер 20126757 від 19.03.2015 року; № 192 від 31.01.2014 року, індексний номер 20133343 від 19.03.2015 року; № 194 від 31.01.2014 року, індексний номер 20134616 від 19.03.2015 року; № 194 від 31.01.2014 року, індексний номер 20135135 від 19.03.2015 року; № 196 від 31.01.2014 року, індексний номер 20113956 від 19.03.2015 року; № 196 від 31.01.2014 року, індексний номер 20116910 від 19.03.2015 року; № 190 від 31.01.2014 року, індексний номер 20160601 від 19.03.2015 року; № 190 від 31.01.2014 року, індексний номер 20161624 від 19.03.2015 року; та поновити з дати припинення державну реєстрацію іпотеки обтяжень речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за договорами іпотеки №, № 188, 190, 192, 194, 196 від 31.01.2014 року, в решті позову відмовити.

Постанова суду може бути оскаржена до Вінницького апеляційного адміністративного суду через Хмельницький окружний адміністративний суд протягом десяти днів з дня її отримання.

Постанова набирає законної сили в порядку статті 254 КАС України.

Повний текст постанови виготовлено 18 вересня 2015 року о 16 год. 00 хв.

Суддя/підпис/ "Згідно з оригіналом" Суддя П.М. Майстер