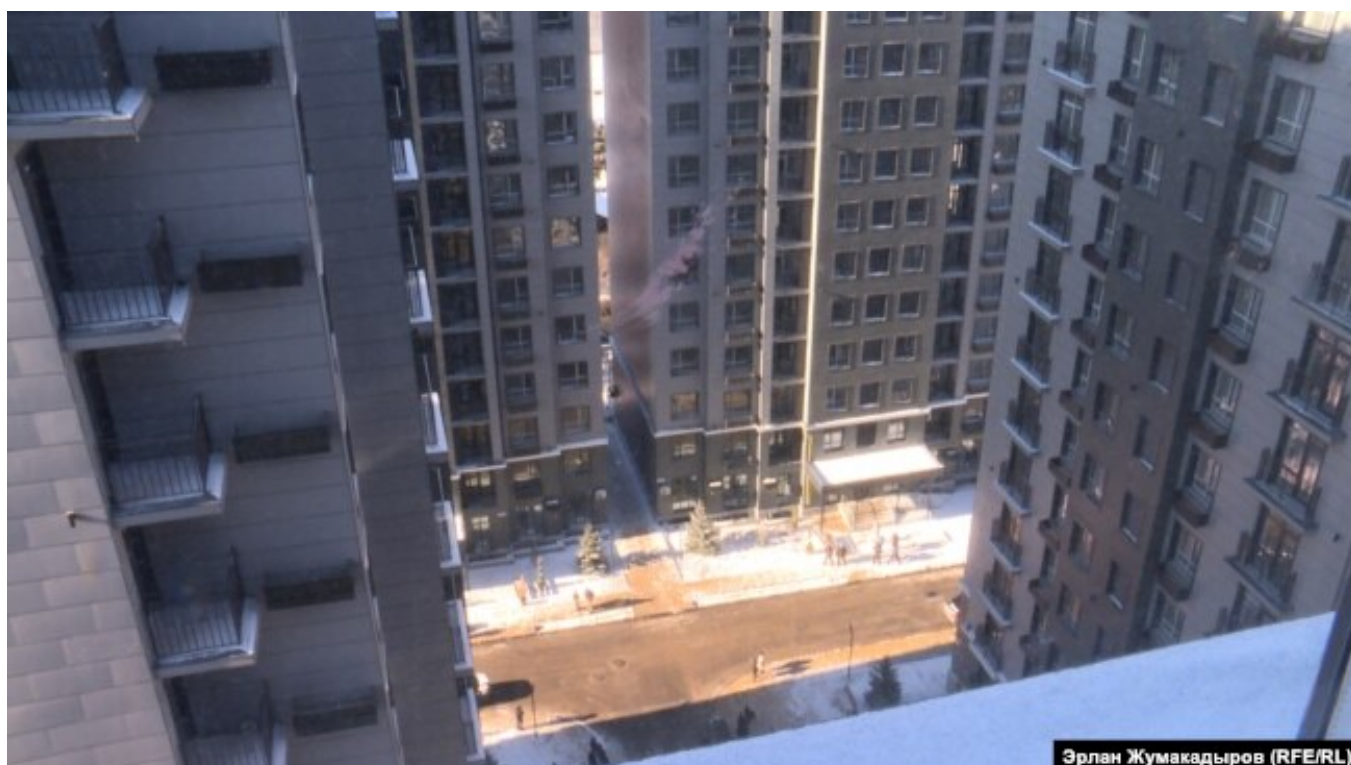


НОВОСТИ. КAVKAZ

Дагестан оказался в тройке регионов с самой недоступной ипотекой

28 сентября 2026



Эрлан Жумакадыров (RFE/RL)

Иллюстративное фото

Среди всех российских регионов наиболее недоступной ипотека оказалась для жителей Дагестана. Хуже ситуация только в аннексированном Крыму и Севастополе, которые также включили в рейтинг.

Исследование на основе официальных данных Росстата и Сбербанка [провели](#) в госагентстве "РИА Рейтинг". Для расчетов там использовали стоимость квартиры площадью 60 квадратных метров, за которую семья внесла первоначальный взнос в размере 30%.

Выяснилось, что среднемесячный платеж в Дагестане составит около 65,8 тысяч рублей – позволить себе ипотеку могут только 5,2% семей в республике.

В десятке худших регионов с самой недоступной населению ипотекой также оказались Калмыкия (63,4 тысячи рублей в качестве ежемесячного взноса там могут платить только 7,9% семей), Кабардино-Балкария (52,4 тысячи рублей, 8,4%

семей), Ингушетия (22,8 тысячи, 8,4%), Карачаево-Черкесия (58,7 тысячи, 8,6% семей), Северная Осетия (59,8 тысячи рублей, 8,7% семей) и Чечня (25,7 тысяч, 10% семей).

- С 1 октября Минфин изменил процентные ставки по семейной ипотеке. Ранее ставка была единой — 6% годовых. Теперь, в зависимости от числа детей и региона, она будет составлять от 2 до 12%. Максимальная ставка установлена для семей с одним ребенком в Москве, Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях, минимальная — для семей с пятью и более детьми в остальных регионах.
- В начале сентября пресс-секретарь Кремля Дмитрий Песков утверждал, что повышение налогов "не рассматривается". Однако на прошлой неделе, то есть почти сразу после завершения выборов в Госдуму, правительство анонсировало повышение ряда налогов и других платежей.

Кавказ.Реалии в
Instagram



Кавказ.Реалии в
YouTube



Кавказ.Реалии в
Telegram

