

У жителей трех республик Северного Кавказа на ипотеку уходит больше половины зарплаты – исследование

менее минуты назад

 Приоритетный источник в Google



Строительство многоэтажки в Махачкале, Дагестан

В Северной Осетии, Дагестане и Карачаево-Черкесии платеж по ипотеке превышает половину средней зарплаты по региону. Об этом со ссылкой на исследование издания Т-Ж(медиа Т-банка) [пишут](#) "Ведомости".

В Северной Осетии ипотечный платеж составляет 61% средней зарплаты, в Дагестане – 58%, в Карачаево-Черкесии – 51%. Всего в исследовании таких регионов пять: кроме трех северокавказских республик, в перечень вошли Калмыкия с худшим показателем в стране – 83% – и Ивановская область (55%). Оптимальным уровнем кредитной нагрузки авторы исследования называют 30%.

Аналитики сопоставили данные Банка России о среднем размере, сроке и ставке ипотечных кредитов с данными Росстата о средних зарплатах в регионах* до вычета налогов за 2025 год. Различия между регионами в издании объясняют

уровнем зарплат, стоимостью жилья и наличием государственных ипотечных программ.

** Официальная российская статистика включает данные по аннексированному Крыму и Севастополю, а также оккупированным территориям Украины.*

- Северный Кавказ остается лидером по уровню бедности среди регионов России, при этом опрошенные редакцией Кавказ.Реалий экономисты предупреждают о низкой достоверности официальной статистики доходов в республиках из-за высокой доли неформальных заработков.
- Чечня, Ингушетия, Карачаево-Черкесия и Кабардино-Балкария по итогам 2024 года возглавили список регионов с самой высокой средней ставкой по ипотеке в России. В Чечне и Ингушетии она оказалась в полтора раза выше средней по стране.
- Ингушетия и Дагестан лидируют по срокам задержки сдачи строящегося жилья: в Ингушетии средний срок задержки ввода превышает 39 месяцев.

Кавказ.Реалии в
Instagram



Кавказ.Реалии в
YouTube



Кавказ.Реалии в
Telegram

