

НОВОСТИ. КAVKAZ

Республики Северного Кавказа – на последних строчках рейтинга доступности жилья

менее минуты назад



Строительство многоэтажки в Махачкале, Дагестан

Пять республик Северного Кавказа заняли последние строчки рейтинга регионов по доступности жилья. В среднем копить на покупку недвижимости семье в СКФО придется от 9 до 12 лет.

83-ю строчку исследования госагентства "РИА Новости" занял Дагестан: там на покупку квартиры площадью 60 квадратов семье из двух человек придется копить 12 лет. Следом идет Кабардино-Балкария - 11,8 лет, затем Чечня - 11,3 лет, Ингушетия (11,2), Карачаево-Черкесия (10), Северная Осетия (9,2).

При этом в Краснодарском крае собирать на квартиру придется 7,9 лет, утверждают составители рейтинга, на Ставрополье 6,9 лет, в Ростовской области 6,3 лет.

Показатель рейтинга – минимальный срок, за который семья с одним ребенком и медианной зарплатой может накопить на вторичном рынке на квартиру в 60 квадратных метров, откладывая все, что остается после трат на уровне прожиточного минимума. Длинные сроки составители рейтинга объясняют низкими медианными зарплатами: откладывать значительные суммы жителям этих регионов не с чего.

Рейтинг основан на данных официальной российской статистике и включает информацию по аннексированному Крыму и Севастополю.

- С января по май этого года средняя зарплата на Северном Кавказе выросла на 12,3% по сравнению с таким же периодом 2025 года, заявили в Росстате. Самая существенная динамика – в Дагестане. По данным государственного органа статистики, выплаты выросли на 13,4% до 52,3 тысяч рублей.
- Ингушетия заняла 84 из 85 мест в рейтинге социального-экономического положения регионов России. Республика ежегодно замыкает список, но по итогам 2025 года она опустилась еще на одно место.
- Пять северокавказских республик замыкают рейтинг регионов России по благосостоянию семей. Три последних места с большим отрывом занимают Чечня, Ингушетия и Кабардино-Балкария. После оплаты обязательных расходов семья с работающими родителями и двумя детьми в таких регионах уходит в минус – если считать по медианной зарплате и региональным прожиточным минимумам.

Кавказ.Реалии в
Instagram



Кавказ.Реалии в
YouTube



Кавказ.Реалии в
Telegram

