

БЕЛАРУСЬ

Академия КГБ на костях. В центре Минска по указу Лукашенко строят масштабное здание для спецслужб — на месте католического кладбища

Радые Свабода

6 октября 2026 года 06:00 мск



Строительство Академии КГБ в Минске рядом с церковью святого Роха, фотография сделана 4 июня 2026 года.

SUMMARY

- Указ Лукашенко разрешил снос бывшего католического кладбища на Золотой Горке в центре Минска — для строительства Академии национальной безопасности

КГБ,

- В здании будет шесть этажей с тиром, бассейном, складом оружия, столовой и общежитием,
- В нем планируется разместить 1250 студентов, в том числе минимум 627 человек в общежитии,
- Стоимость проекта – \$8,5 млн.

Белорусская служба Радио Свобода подтвердила существование указа Александра Лукашенко, согласно которому на месте бывшего католического кладбища на Золотой Горке в центре столицы Беларуси [будет построен новый комплекс Академии национальной безопасности \(АНБ\) при КГБ Минска](#). Если стройка будет реализована, с карты города будет практически полностью стерто одно из исторических мест захоронения жителей Минска.

О том, что власти Беларуси планируют строительство нового здания Академии национальной безопасности (АНБ), подчиняющейся КГБ, еще в 2023 году [сообщила](#) ассоциация бывших сотрудников силовых структур BelPol, ссылаясь на свои источники. Но публичные проектные документы, подтверждающие назначение здания, не были опубликованы. Общественное обсуждение проекта также не проводилось, вся информация об объекте была ограничена: о начавшемся строительстве не упоминали ни государственные СМИ, ни специализированные издания о недвижимости, редакции которых работают в Беларуси.

В ходе беседы с журналистами Радио Свобода белорусские чиновники, в том числе Наталья Болотникова, руководитель отдела градостроительства, регулирования застройки и городского контроля Архитектурно-градостроительного комитета Минского городского исполнительного комитета, упомянули, что информация о проекте Академии на Золотой Горке имеет гриф "для ограниченного использования".

Где идет стройка

Участок, где уже несколько месяцев идет стройка, расположен рядом с церковью Святого Роха, на территории исторического Золотогорского кладбища в центре Минска.

Осенью 2017 года около двух гектаров более или менее сохранившейся территории исторического кладбища [были переданы](#) католическому приходу Святого Роха в Минске – для "благоустройства и санитарного надзора". Как [говорили](#) священники в 2018 году, ранее эта территория находилась на балансе территориального [Центра](#) социальных служб Советского района Минска.

Приход планировал обустроить на участке вокруг церкви открытую зеленую зону, игровую площадку и образовательный центр. И это было сделано: уже летом 2018 года на территории, прилегающей к церкви, была открыта [зона отдыха](#): небольшой ухоженный парк, детская площадка. В благоустройстве принимали участие священники и прихожане церкви Святого Роха. Новое капитальное строительство на месте захоронения не планировалось:



План благоустройства территории вокруг Церкви святого Роха в Минске, предложенный приходом

Рядом с церковью Святого Роха находился незастроенный участок бывшего католического кладбища. 23 октября 2018 года, после детального анализа территории, Министерство культуры Беларуси утвердило [проект](#) охранной зоны историко-культурных ценностей района. В зону охраны была включена и территория бывшего Золотогорского кладбища, где по этой причине было запрещено не только строительство, но и прокладка коммуникаций.

В 2018 году незастроенный участок бывшего католического кладбища также был озеленен приходом.

"Это — гарантия того, что территория Золотогорского кладбища не будет застроена — она находится под государственной защитой, — [комментировал](#) работы священник Золотогорской церкви Юрий Санко официальному ватиканскому СМИ VaticanNews в 2019 году. — Это огромная радость, что Золотогорское кладбище, которое не было полностью разрушено в советскую эпоху, будет сохранено. Мы планируем сделать его местом молитвы и отдыха, куда можно прийти с детьми, найти тишину в центре большого города, побыть наедине со своими мыслями и помолиться".

Новая зеленая зона в самом центре Минска в последние годы стала излюбленным местом жителей окрестных кварталов. Пожилые люди, родители с детьми приходили туда каждый день, оттуда же начинались праздничные католические процессии.

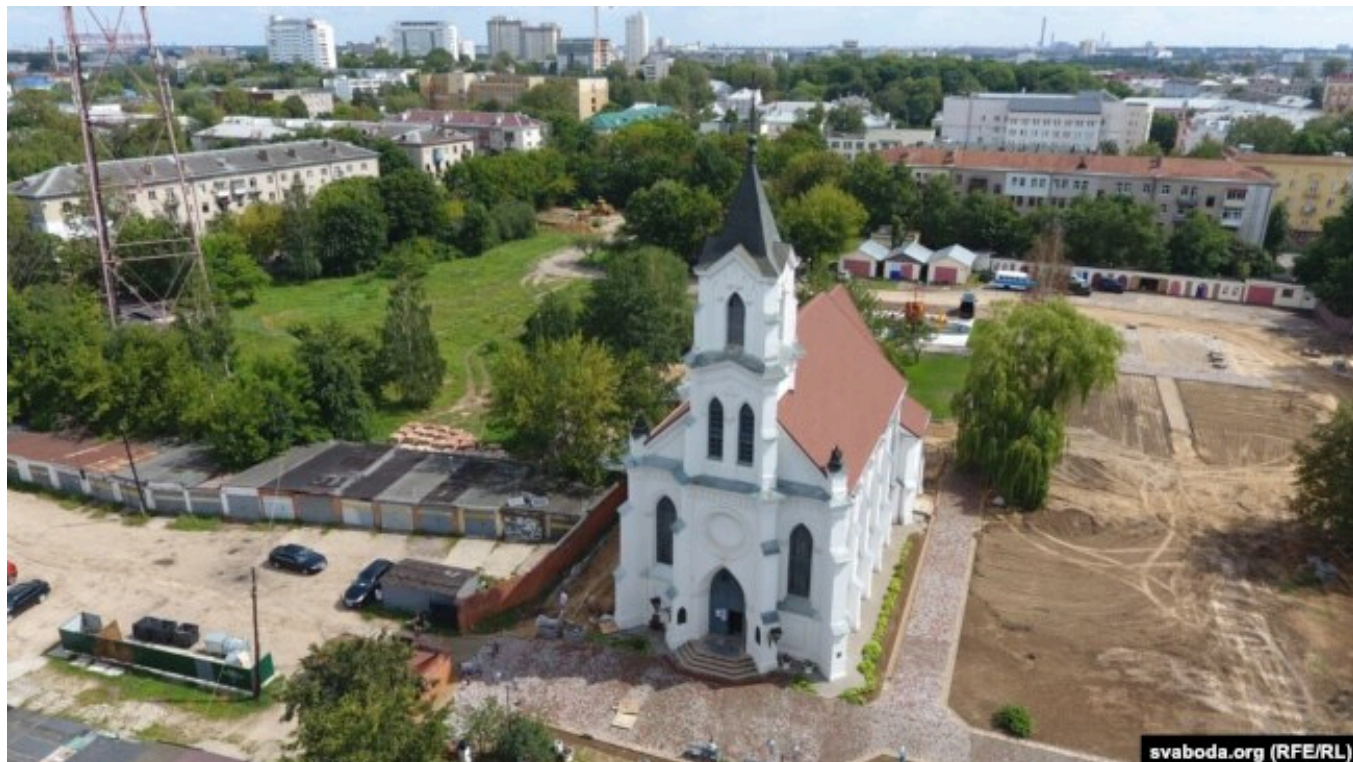
Что там строят

Стройка на участке, вплотную прилегающем к церкви святого Роха и захватывающем территорию бывшего католического кладбища, идет уже несколько месяцев, но проект был утвержден еще раньше, вероятно в 2023-2024 годах.

Пункт о выделении средств на проектно-изыскательские работы по "строительству многофункционального здания по адресу: улица Золотая Горка, 5 и 5а, Минск", содержится в утвержденной Александром Лукашенко и опубликованной в марте 2024 года государственной инвестиционной программе на 2024 год — без дополнительных пояснений.

20 декабря 2024 года был заключен контракт № 28.24 с "Институтом "Белгородпроект" — на разработку архитектурно-планировочного решения для будущего здания по этому адресу. Согласно документам, проанализированным Радио Свобода, архитекторы разработали основной комплект чертежей здания уже в июне 2025 года — менее чем за шесть месяцев.

13 мая 2025 года строительный проект получил положительное заключение РУЭ "Галовдзоржстройкаэкспертиза" под номером 243-15/25. Одновременно Минский городской исполнительный комитет принял решение об удалении всей растительности на этом месте.

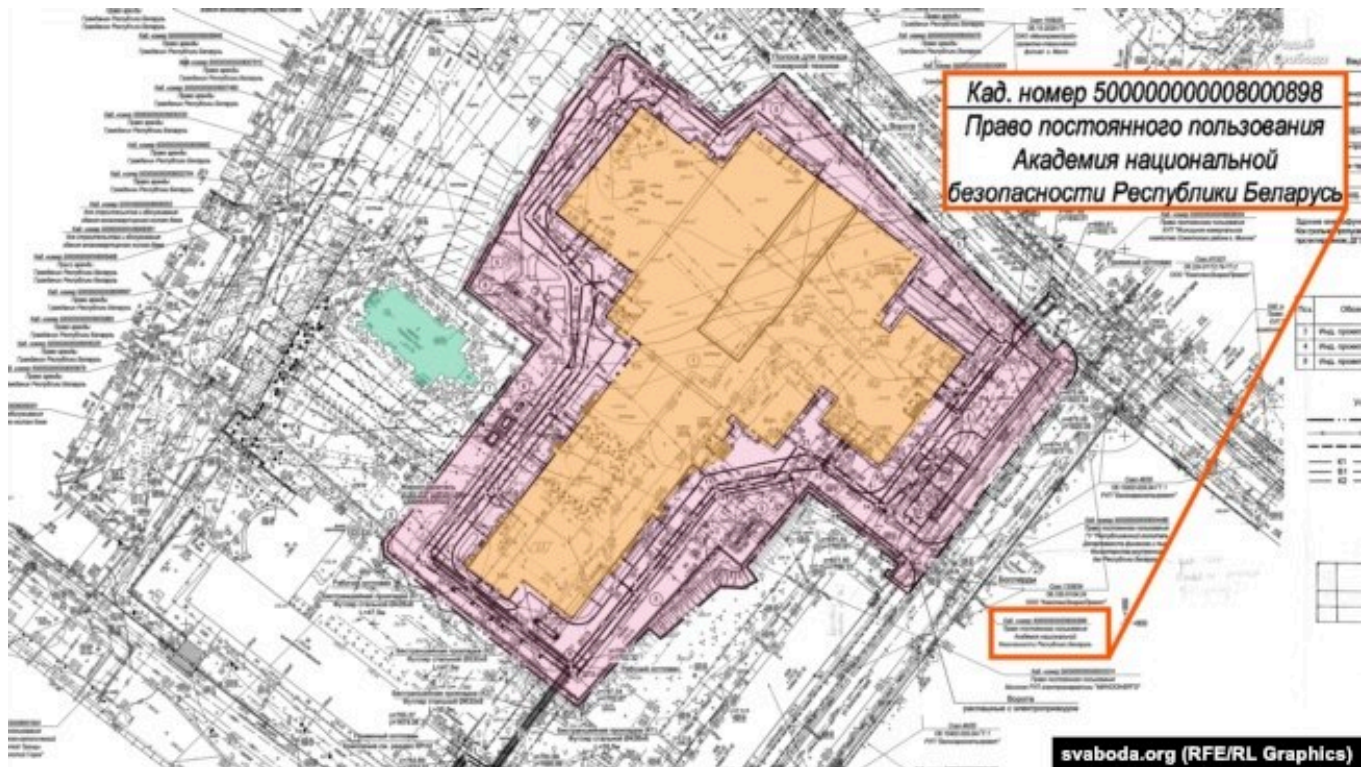


Участок на Золотой Горке в Минске в 2018 году, до начала озеленения

Уже летом 2025 года спутниковые снимки показали, что почти вся территория бывшего Золотогорского кладбища, ранее переданная церкви, превратилась в большую строительную яму. Нетронутым остался лишь небольшой участок земли перед входом в церковь.

При этом, по утверждениям [верующих](#), строители, копая яму, якобы уже тогда обнаружили человеческие кости и отправили их на экспертизу.

11 августа 2026 года Департамент капитального строительства Минского городского исполнительного комитета объявил тендер на выбор подрядчика для вибродинамического контроля домов вблизи строительной площадки по адресам: улицы Козлова, 3, 5 и 7. В документах о плане работ впервые были видны границы земельного участка и его кадастровый номер – 5000000000008000898 (хотя на общедоступной кадастровой карте Минска нет участка с таким номером). В качестве собственника была указана "Академия национальной безопасности Республики Беларусь".



Фрагмент плана-схемы, показывающий земельный участок, выделенный НСЗ, и его кадастровый номер – 500000000008000898. Церковь Святого Рокха отмечена зеленым цветом, здание академии – оранжевым, а строительная площадка, включая прокладку коммуникаций, – розовым.

Из плана очевидно, что прокладка новых инженерных коммуникаций, которую Инженерно-строительный департамент Минского городского исполнительного комитета планирует осуществить осенью 2026 года, затронет значительную часть территории вокруг комплекса.

Проектная документация, полученная Радио Свобода, дает представление о внешнем виде и внутренней структуре здания Академии КГБ. Это будет "режимный" (со входом по пропускам) шестиэтажный образовательно-жилой комплекс с собственной столовой и спортивной инфраструктурой, состоящий из трех блоков, А, Б и В:



Проект будущего здания Академии национальной безопасности КГБ Беларуси. Вид с пересечения улиц Золотая Горка и Червонозорная. За зданием находится церковь Святого Роха

Блок А — это учебное здание с общежитием, блок Б — столовая, блок В — бассейн со спортивным залом. На огороженной территории объекта со стороны улицы Золотая Горка предусмотрен контрольно-пропускной пункт.

Основная часть комплекса — блок А. В пояснительной записке он называется "учебный корпус с общежитием". Это шестиэтажное здание с подземным и техническим уровнями, его общая площадь составляет почти 28,9 тысяч квадратных метров. Расчетное количество студентов — 1250 человек, из которых 627 обеспечены местами в общежитии.

Нижний, подземный уровень блока А расположен на глубине пяти метров. Он предназначен для размещения:

- стрелкового тира площадью 597,8 м² и длиной около 56 метров,
- отдельного склада оружия: двух помещений для его хранения и одного для выдачи,
- склада РХБЗ (средств радиационной, химической и биологической защиты),
- двух складов с маркировкой NZ (в военной терминологии это обычно означает неприкосновенный резерв на случай чрезвычайной ситуации),
- четырех складов для СЭС (в военной терминологии это означает жилищно-оперативную службу, отвечающую за здания, инженерно-техническое и хозяйственное имущество).

Остальная часть подземного уровня занята техническими, складскими и хозяйственными помещениями для персонала. Среди них склады "материальных ценностей", мужские и женские раздевалки на 80 человек обслуживающего персонала, помещение для хранения лыж, а также площадка для разгрузки техники "Газель-3302":

Экспликация помещений (начало)				Экспликация помещений (продолжение)				Экспликация помещений (окончание)			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Вс. нагрузка, МДк	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Вс. нагрузка, МДк	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Вс. нагрузка, МДк
1	Коридор	67.90		23	Коридор	80.50		45	Складовая хранения лыж	32.50	>2000
2	Коридор	210.30		23/1	Коридор	36.20		46	Гардероб обслуживающего персонала (мужской) на 20 чел.	22.50	
2/1	Коридор	20.50		24	Склад НЗ	43.40	>2000	47	Гардероб обслуживающего персонала (женский) на 60 чел.	62.90	
3	Электрощитовая	23.00		25	Склад неканцерного имущества	42.10	>2000	48	ИТП 1	105.00	
4	Материальный склад	80.10	>2000	26	Склад РХБЗ	37.30	>2000	49	Вентилятора приточно-вытяжная	54.20	
5	Материальный склад	118.60	>2000	27	Склад оружия	41.20	>2000	50	Насосная	22.30	
6	Помещение для прохода неканцерных коммуникаций	31.30		28	Дибарадер	252.80	>2000	51	Электрощитовая	21.60	
7	Вентилятора приточно-вытяжная	105.30		29	Складовая материалов	26.20	>2000	52	Складовая материалов	11.20	>2000
8	Столовая мастеров	48.00	>2000	30	Комната приема лица	16.60		53	Складовая чистого белья	37.50	>2000
9	Склад КЭС	120.30	>2000	31	Душная	1.70		54	Складовая грязного белья	30.40	>2000
10	Склад НЗ	90.70	>2000	31/1	Санузел персонала	2.70		54/1	Помещение для прохода неканцерных коммуникаций	17.40	
11	Материальный склад	46.30	>2000	32	Душная	5.00		54/2	Помещение для прохода неканцерных коммуникаций	7.00	
11/1	Материальный склад	29.20	>2000	32/1	Санузел персонала	4.90		54/3	Помещение водомерного узла учебной части и общежития	9.70	
12	Коридор	89.80		33	Учебное помещение	51.40					
12/1	Коридор	35.50		34	Учебное помещение	52.60					
12/2	Коридор технический	67.00		35	Помещение для прохода неканцерных коммуникаций	115.20					
12/3	Коридор технический	74.10		35/1	Помещение для прохода неканцерных коммуникаций	39.70					
13	Стрелковая галерея	596.80		36	Комната связи	25.10					
13/1	Стрелковая галерея	8.20		37	Коридор	96.70					
14	Складовая мишеней	10.10	>2000	38	Помещение коммутационного узла	43.70					
15	Коридор	71.90		39	Помещение водомерного узла	13.60					
16	Санузел учащегося мужской	4.50		40	Тамбур-шлюз 1-го типа	3.70					
17	Санузел учащегося женской	3.40		41	Серверная ЛВС	73.80					
18	Санузел преподавателей	3.40		42	Складовая моющих средств	14.30	>2000				
19	Складовая уборочного инвентаря	3.80	>2000	43	Коридор	142.70					
20	Комната выдачи оружия	31.90		43/1	Коридор	23.10					
21	Комната хранения оружия	25.60	>2000	44	Административное помещение	19.20					
22	Комната хранения оружия	24.80	>2000								

Фрагмент проектной документации здания Академии КГБ в Минске

При этом в проекте, рассчитанном на более чем тысячу человек, не предусмотрена подземная парковка.

На первом этаже по плану расположены пост охраны, отдельные помещения для хранения оружия и мобильных телефонов, гардероб и система контроля доступа в вестибюле.

На этом же уровне расположены компьютерные классы, учебные аудитории различного формата, тренажерный зал и зал для общей физической подготовки. Также имеется отдельный медицинский блок — кабинеты терапевта и стоматолога, а также процедурный кабинет.

Второй этаж предназначен для административных целей. Там планируется разместить кабинеты, библиотеку, несколько аудиторий, кинозал-лекционный/конференц-зал на 300 мест, а также два небольших конференц-зала.

Для руководства учреждения отведено отдельное крыло. Согласно проектной документации, в нем планируется строительство двух офисных блоков площадью 104,5

и 93,5 м². Каждый блок будет включать в себя кабинет руководителя, приемную, комнату отдыха и ванную комнату с душем.

Учитывая структуру руководства АНБ и наличие всего двух подобных помещений, можно предположить, что они предназначены для двух руководителей учреждения — главы академии Валентина Платонова и его первого заместителя Геннадия Краско.

Третий этаж в документах обозначен как технический и практически не имеет окон. На его нижнем уровне расположены два лекционных зала на 150 человек и технические помещения.

Четвертый, пятый и шестой этажи в основном занимает общежитие, совмещенное с учебными классами и лекционными залами, которые вынесены в отдельное крыло. На каждом из трех этажей 209 комнат — всего 627. Результат расчета совпадает с проектной вместимостью общежития, указанной в пояснительной записке.



Вид на Академию КГБ с улицы Золотая Горка. Справа — блок А — "учебный комплекс с общежитием", слева — блок Б с кафетерием и спортивным залом. Коллаж составлен из изображений из проектной документации

Блок Б представляет собой отдельное одноэтажное здание столовой с подвалом и крышей, в которое также входит спортивный комплекс. Его общая площадь составляет 4,3 тысячи квадратных метров. На первом этаже запланированы три обеденных зала на 240, 88 и 12 мест, всего на 340 человек.

Согласно документам, столовая будет иметь полный цикл приготовления пищи: горячий, холодный, рыбный, мясной, овощной цеха, склады для различных видов продуктов и специй, отдельное помещение для разделки мяса, холодильные камеры и техническое оборудование.

На "рабочей крыше" здания проектом предусмотрен спортивный стадион с беговыми дорожками и площадками для мини-футбола, баскетбола, волейбола, бадминтона и тенниса. Отдельная часть крыши отведена под тренажеры для занятий на открытом воздухе.

Блок В — это двухэтажный спортивный корпус с подземным техническим уровнем общей площадью около 2,8 тысячи квадратных метров. На первом этаже планируется разместить 25-метровый бассейн, раздевалки, душевые и две сауны. На втором этаже — спортивный зал площадью 634 квадратных метра со вспомогательными помещениями. Общая площадь только трех основных блоков составляет около 36 тысяч квадратных метров.

Комплекс планируется оформить преимущественно в серых и светло-серых тонах с белыми карнизами. Стены по проекту будут выполнены из вентилируемых фасадов из керамогранита. Только для блока А в документации на закупку предусмотрено около 7,9 тысяч м² керамогранита, за который будет выплачено почти 3,11 миллиона белорусских рублей (приблизительно \$1,04 млн). Всего, согласно государственным инвестиционным программам, на строительство выделено не менее 25,7 млн белорусских рублей (\$8,5 млн).

Архитектурный проект учебного корпуса с общежитием разработан Институтом "Белгосржпроект". Главный инженер проекта – Юлия Серада: она подтвердила Радио Свобода существование указа Лукашенко о стройке здания на месте бывшего католического кладбища на Золотой Горке. Юлия Серада получила благодарственную грамоту от главы Белорусской православной церкви Московского патриархата в 2025 году. Как сотрудница института "Белгородпроект", она также принимала участие в проекте по реконструкции Александро-Невского собора в Минске.

Проектирование бассейна и контрольно-пропускного пункта выполнено частным предприятием "Гомельинтерпроект". Главным архитектором проекта учебного корпуса с общежитием является архитектор Института "Белгосржпроект" Валерий Куцко. В 2012 году он получил Государственную премию Беларуси за создание "Минск Арена", а среди его проектов – специализированный лицей Министерства внутренних дел Беларуси по адресу Стахановская улица, 13 и средняя школа полиции на 500 учеников на улице Филимонова.

Можно ли строить здание КГБ на кладбище?

По данным расследователей, строительство Академии КГБ по адресу Золотая Горка, 5 и 5а", проходит в обход ряда белорусских правовых норм.

К примеру, проект зон охраны памятников, [утвержденный](#) Министерством культуры Беларуси в 2018 году, запрещает новое строительство на территории бывшего Золотогорского кладбища. [Закон](#) "О погребальных и похоронных делах" Беларуси также запрещает капитальное строительство на месте старых захоронений, за исключением памятников и религиозных объектов. И всего несколько месяцев назад, в феврале 2026 года, когда на территории бывшего католического кладбища уже началась стройка

многоэтажного здания, [представленный](#) властями план градостроительства предусматривал на этом месте не Академию КГБ, а общественное пространство и зеленую зону.

Отдельно стоит отметить, что действующий проект защитных зон прямо запрещает прокладку новых инженерных коммуникаций на территории бывшего католического кладбища. Несмотря на это, на территории бывшего Золотогорского кладбища планируются новые раскопки: проект второго этапа строительства предусматривает прокладку новых водопроводных сетей, бытовых и ливневых канализационных сетей. Для этого планируется рыть траншеи, а часть труб будет проложена бестраншейным способом.

Не исключено, что проект стройки на кладбище был одобрен благодаря тому, что первый заместитель главы Академии национальной безопасности Геннадий Краско является членом Республиканского совета по исторической политике при администрации Александра Лукашенко. Этот государственный орган, который [рассматривает](#) вопросы судьбы объектов исторического и культурного наследия, был создан в 2022 году, в его состав входят должностные лица и сотрудники государственных СМИ, абсолютно лояльные белорусским властям.

Принимал ли Краско лично участие в принятии соответствующих решений по стройке на Золотой Горке, неизвестно. Но проект здания Академии КГБ предусматривает для него новый офис с собственной приемной, туалетом и душевой: скорее всего, он расположится в новом здании на территории исторического кладбища.



Строительство Академии КГБ в Минске, лето 2026 года

Белорусский архитектор-реставратор, работающий в сфере охраны культурного наследия, согласился прокомментировать ситуацию на строительной площадке Академии КГБ на условиях анонимности — из соображений безопасности.

Он назвал "особенно циничным" решение о застройке на территории исторического кладбища, принятое в обход белорусских законов, указом Александра Лукашенко. По мнению эксперта, это свидетельствует об отношении властей Беларуси к охране культурного наследия.

"Они даже не пытались имитировать исполнение закона. Скорее всего, сразу пошли к Лукашенко и сказали: "Мы хотим здесь строить, но закон этому препятствует". А он ответил: "Ничего страшного, вот указ, вперед, стройте". Хотя можно было пойти и в обратную сторону, имитировать какое-то исполнение закона, которое они сами и приняли. Вся организация работы выглядит крайне цинично", — говорит эксперт.

Интересно, что спустя девять месяцев после начала строительства, в феврале-марте 2026 года, когда на территории бывшего кладбища уже стоял каркас многоэтажного здания, администрация Советского района Минска приняла решение провести общественное [обсуждение](#) изменений плана застройки Золотой горки. Однако в документации, показанной жителям, и в прилагаемой к ней пояснительной записке 2023 года по-прежнему предусматривалась площадь в 1,65 гектара на территории бывшего католического кладбища. О комплексе, который уже находился в стадии строительства, в документах не было ни слова.

В протоколе общественного обсуждения этого вопроса зафиксирован вопрос жителей: почему вместо предусмотренного детальным планом парка на территории бывшего католического кладбища, которое на нем не указано, строится "многофункциональное здание"? В ответ застройщик сообщил, что "строительство ведется в соответствии с ранее утвержденной проектной документацией, разработанной после принятия решений по данному детальному плану". В ответе не уточнялось, о какой именно документации идет речь.

Белорусский лауреат Нобелевской премии Алесь Беляцкий в интервью Радио Свобода вспомнил, что в 1990-х годах он был членом комиссии по культуре Минского городского совета и был знаком с планами по преобразованию территории на Золотой горке. В то время вся территория бывшего кладбища возле церкви, по его словам, не планировалась к застройке.

"Все понимали, что, хотя это и был центр города, для застройщиков, торговцев или городских и государственных учреждений это был лакомый участок земли, но тем не менее он по умолчанию оставался за церковью", — говорит Беляцкий.

Он вспоминает, что эта территория имела мемориальное значение, на участке были надгробия. Беляцкий считает размещение на этом месте учебного корпуса КГБ особенно циничным, поскольку это привлекает внимание к преследованиям католической церкви со стороны органов государственной безопасности.

"Все это кажется очень циничным. Это просто неправильно", — говорит он.

Белорусский архитектор-реставратор, комментировавший строительство на условиях анонимности, отмечает, что ущерб для культурного наследия не ограничивается раскопанной территорией кладбища. Новый комплекс также меняет восприятие самой церкви святого Роха: большое здание на ее заднем плане меняет характер здания культового сооружения.

Еще одна потеря для города — то, что вместо открытого общественного пространства будет построен огороженный комплекс с контрольно-пропускным пунктом.

"По сути, мы получили еще один объект, принадлежащий определенному режиму, в центре города", — говорит архитектор.

Для прихожанина Павла Ходзинского Золотогорское кладбище связано с историей его собственной семьи. По его словам, здесь похоронена его родственница, священник Валента Манкевич, жившая в XIX веке. Ходзинский видел надгробие Манкевич возле церкви.

"Разрушение христианских кладбищ — это оскорбление как для мертвых, так и для живых", — говорит Ходзинский.

Он считает, что приход должен знать о судьбе человеческих останков на строительной площадке, и память о похороненных здесь людях должна быть почтена.

"Необходимо установить надлежащий мемориал, должно быть проведено христианское перезахоронение тех людей, чьи останки были найдены под ковшом экскаваторов. Именно поэтому это выглядит очень позорно и неприемлемо", — говорит он.



Читай нас в Телеграме

ПОДПИСАТЬСЯ

[В деталях](#)

[Видео и статьи](#)

[Актуальное](#)

[Беларусь](#)

© Настоящее Время. Все права защищены