

УКРАИНА

Киевляне ищут на зиму жилье в пригородах, которое можно обогреть дровами или солнечными панелями: они боятся российских ударов по ТЭЦ

Борис Сачалко

25 сентября 2026 года 06:00 мск

Прошлую зиму многие жители Киева провели без света и тепла – из-за ударов России по украинской энергетике. В этом году многие готовятся к повторению этих обстрелов и заранее ищут загородное жилье – с автономными системами обогрева или каминами, которые можно топить дровами. По данным украинского портала ЛУН, который специализируется на недвижимости, цены на аренду домов в окрестностях Киева бьют рекорды и составляют в среднем \$2,5 тыс. в месяц. Домов для покупки, в которые можно заехать прямо сейчас, к сентябрю практически не осталось.

Елена – одна из киевлянок, которым прошлой зимой не понравилось жить без света и тепла: ее микрорайон остался без отопления в лютые морозы. В этом году она подготовилась к худшему и купила дом в ста километров от Киева. Елена говорит, что это далеко, но ей не нужно ездить в офис каждый день, а в самой поселке есть вся инфраструктура: асфальтовые дороги, хорошая мобильная связь и интернет, магазин и школа. А еще в этом районе, в отличие от Киева, нет ежедневных взрывов, а сирену воздушной тревоги еле слышно сквозь шелест фруктовых деревьев: в саду у дома растут яблони, орехи, сливы.

"Я среагировала на фото сада. Я очень люблю декоративные растения цветы, для меня это главное. И я подумала: "Это то, что мне нужно", – говорит Елена о покупке дома. – Увидела цену, позвонила и спросила: "В чем подвох?" Мне говорят: "Расстояние".

В доме есть камин, а в каждой комнате отдельно – газовые конвекторы, которым не нужно электричество. Елена рассчитывает, что это поможет ее семье пережить зиму,

даже если в поселке не будет света из-за ударов России по ТЭЦ и подстанциям в окрестностях Киева.

"Первое, что мы сделали – привезли дрова. Это дубовые, 3,5 тысячи гривен за складометр, всего купили шесть", – рассказывает хозяйка. Также в ближайшее время она планирует купить генератор.



СМОТРИТЕ ТАКЖЕ:

83-летняя Людмила более месяца живет в Киеве без отопления: "В комнате – как на улице, ни обогревателя, ничего нет"

Популярность загородного жилья с автономным отоплением и электричеством в Украине растет. Купить такой домик в селе в радиусе 100 километров от Киева стоит около \$25–30 тыс. Дом непосредственно возле Киева может стоить уже в 10 раз дороже.

Но проблема даже не в цене: комфортных предложений с готовым к заезду жильем на рынке осталось очень немного. Поэтому, кроме покупки автономного загородного дома, киевляне активно ищут такое жилье в аренду. Аналитики портала ЛУН, который специализируется на недвижимости, зафиксировали всплеск таких запросов. Причем, по их оценке, цена аренды дома в Киеве в последние недели упала, тогда как в области – наоборот выросла, и бьет рекорды.

Олег свой дом под Киевом купил давно. Но этим летом сделал его энергонезависимым – установил на крыше солнечные панели, в самом доме – сложную энергосистему.

"Инвертор гибридный на 8 киловатт, и к нему идет аккумулятор на 16 киловатт. Система безопасности. И это все работает от солнца, – перечисляет хозяин. – Здесь аккумулирует энергию и передает ее аккумуляторам. И отсюда питает полностью весь дом".

За эту энергоустановку Олег заплатил около 8 тысяч долларов. Он говорит, что летом уже практически не использует энергию из городской сети. Зимой солнца будет меньше, но у него в доме есть генератор и камин, что, как он надеется, сведет энергопотребление из сети к минимуму.



СМОТРИТЕ ТАКЖЕ:

Как одна большая бочка с песком и камнями круглый год отапливает финский город

"Поживем – увидим, – говорит Олег. – Может он не будет давать 8 киловатт. Будет давать ватт 300, потому что то лед, то снег. Но чайник, холодильник, котел газовый, насос – это все реально".

В эффективности работы солнечных панелей зимой в Киевской области эксперты по энергетике сомневаются. Однако соглашаются с тем, что батарейный модуль, который может сохранять энергию, украинцам этой зимой очень пригодится. Ведь энергию то можно собирать по разному, вопрос лишь в том, как ее сохранить.

"Сейчас происходит бум установок сохранения энергии, это большие аккумуляторы, – объясняет Святослав Павлюк, руководитель ассоциации "Энергоэффективные города Украины". – Большие инверторы, которые люди ставят у себя в квартирах. Вот как EcoFlow – но это маленькие. А это, условно говоря, такие же приборы, только большие, размером с контейнер. Они дорогие, но их ставят".

Эксперты констатируют: энергонезависимые решения в Украине уже сделали большой рывок в развитии, и теперь не только отдельный дом или район, но и целый небольшой город может жить энергонезависимо от национальной энергетической системы. Именно для этого покупаются когенерационные установки, по сути – мини-ТЭЦ. Для такой энергетики уже есть термин – работа в "островном режиме".

"Островная работа – это когда электроустановки какого-то района, города или громады работают в отрыве от общей энергосистемы Украины. Есть громады (районы), которые построили свою систему отдельно, где у них стоит своя когенерационная машина, и они подвязали к этой когенерационной машине много предприятий, – говорит Святослав Павлюк. – Таким образом, если город полностью будет обесточен, его котельные и водоканал все равно полностью получают энергию, сгенерированную на месте".



Читай нас в Телеграме

ПОДПИСАТЬСЯ

[В деталях](#)

[Видео и статьи](#)

[Репортаж](#)

[Украина](#)

© Настоящее Время. Все права защищены