НОВОСТИ

В Кыргызстане застройщикам запретили продажи и рекламу квартир на стадии котлована

4 ноября 2026, 10:28



Строящийся новый дом в Бишкеке

В Кыргызстане застройщикам запретили продавать жилые и нежилые помещения, привлекать средства граждан и размещать рекламу строительных объектов до завершения «нулевого цикла». Как сообщает 24kg, соответствующий приказ подписал министр строительства, архитектуры и ЖКХ Нурдан Орунтаев.

Под «нулевым циклом» понимается этап строительства, включающий устройство фундамента и полное завершение подземных строительных работ.

Согласно приказу, до завершения этого этапа застройщикам также нельзя заключать договоры долевого участия, предварительные договоры и другие гражданско-правовые сделки, которые предусматривают привлечение денежных средств физических и юридических лиц для строительства.

Мониторингом и выявлением нарушений будет заниматься департамент государственного архитектурно-строительного контроля. Ведомство уже проводит разъяснительную работу со строительными компаниями, предупреждая их о жестких мерах и ответственности в случае нарушения регламента.

Сообщается, что приказ направлен на защиту денежных средств и прав граждан, снижение рисков при инвестировании в строящиеся объекты и обеспечение интересов покупателей жилья.

В последние годы строительный бум в Кыргызстане привел к появлению десятков недобросовестных компаний, из-за которых тысячи кыргызстанцев остались без денег и обещанных квартир.

В отношении руководителей недобросовестных регулярно возбуждают дела по статье «мошенничество», их задерживают, а их имущество и земельные участки подвергают аресту или конфискации в пользу государства.

В прошлом месяце министр строительства, архитектуры и ЖКХ Нурдан Орунтаев заявил, что из более чем двухсот проблемных многоэтажек в стране вопросы по большинству объектов уже удалось урегулировать, однако новые заявления от обманутых граждан все еще продолжают поступать.



ЧИТАЙТЕ ТАКЖЕ:

Кидалы-застройщики почти довели до самоубийства покупательницу жилья

Азаттык Азия © 2026 RFE/RL, Inc. | Все права защищены.