

КАЗАХСТАН

Подарок султана Нурсултану. Как роскошный комплекс в Астане перешел из госсобственности в частные руки

Радио АЗАТТЫК

17 сентября 2026, 09:06



Многие помпезные здания в Астане строились на подаренные иностранными государствами средства. Один из таких объектов — роскошный банкетный комплекс «Салтанат Сарайы». Его завершили в 2000 году при финансовой поддержке Омана, ближневосточного султаната. В 2019 году здание перешло в частные руки — приблизительно в то же время, когда первый президент Нурсултан Назарбаев покинул пост. Кто сейчас управляет дворцом?

| Подарок правителя Омана

В строительство впечатляющих архитектурных сооружений Астаны при первом президенте Нурсултане Назарбаеве вложился ряд ближневосточных монархий и нефтяных гигантов. Например, Саудовская Аравия выделила 15 миллионов долларов на здание парламента. Кувейт предоставил аналогичную сумму на возведение здания, где прежде располагалось министерство сельского хозяйства, а сейчас — филиал Московского университета имени Ломоносова.

Кроме того, консорциум иностранных инвесторов нефтегазовой отрасли предоставил безвозмездный грант в размере 25 миллионов долларов на строительство Дома правительства.

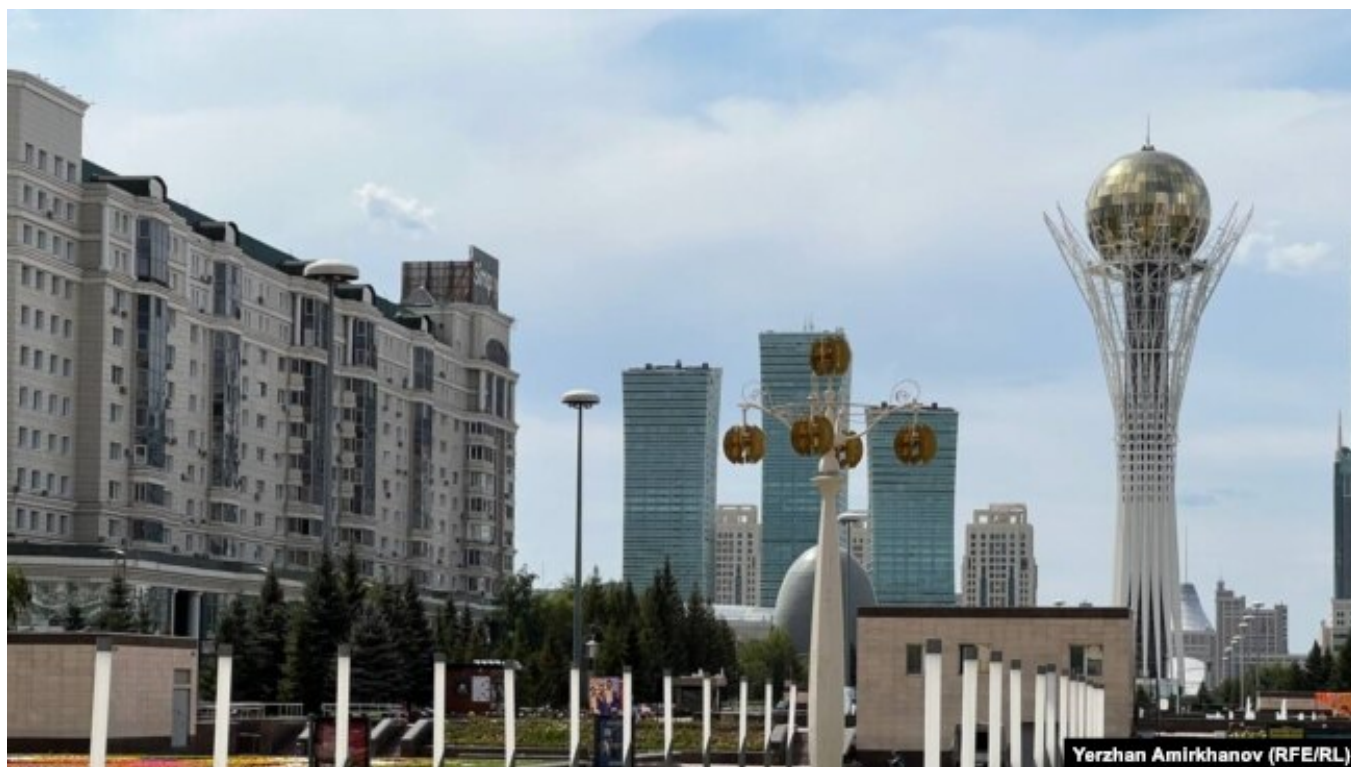
Зал торжественных приемов «Салтанат Сарайы», который обошелся в 10 миллионов долларов (по курсу 2000 года эта сумма была эквивалентна примерно 1,5 миллиарда тенге), по утверждению Назарбаева, профинансировал султан Омана.

«Правитель Омана выписал чек. История этого чека большая. На 10 миллионов долларов. Я управляющему дал, он сидит и говорит, зачем нам тратить. Я сказал ему: иди и строй здание. "Салтанат Сарайы" построили», — [рассказывал](#) Нурсултан Назарбаев в интервью 2017 году.

Расположенный в живописной части Астаны — рядом с цирком и центральным парком — банкетный комплекс «Салтанат Сарайы» почти 20 лет [служил резиденцией](#) для президентских приемов. Здесь власти [встречали](#) иностранных лидеров и почетных гостей. [Проводились](#) международные дипломатические форумы. В преддверии государственных праздников, таких как День независимости и День Астаны, здесь [записывали](#) поздравительные обращения к общественности, а для жителей и гостей города [устраивались](#) праздничные мероприятия.

Дворец [упоминается](#) в числе архитектурных достопримечательностей столицы. Общая территория комплекса [составляет](#) 32 500 квадратных метров, а площадь самого здания — 6 420 квадратных метров. Построенное в восточном стиле и увенчанное синим куполом, оно было спроектировано таким образом, чтобы [гармонизировать](#) с другими сооружениями, такими как резиденция Акorda, здание парламента и банный комплекс «Керемет». Архитекторы часто [называют](#) этот стиль «купольной архитектурой Астаны».

В публикациях государственных СМИ [подчеркивалось](#), что эскиз «Салтанат Сарайы» набросал сам Назарбаев — как это было с монументами «Байтерек» и



Монумент Байтерек на бульваре Нуржол в Астане

Кто владеет дворцом?

Изначально комплекс находился в ведении управления делами президента (УДП входит в структуру администрации президента), а именно, дирекции государственных резиденций. Но его деятельность координировало отдельное предприятие при том же УДП — «Караоткель». Именно эта организация заказывала рекламные ролики о дворце для социальных сетей.

Предприятие «Караоткель» ликвидировали постановлением правительства в 2019 году. Это совпало с периодом ухода Нурсултана Назарбаева с поста президента: 19 марта он передал президентские полномочия своему ставленнику Касым-Жомарту Токаеву, тогда как предприятие упразднили 15 мая. Товарищество с ограниченной ответственностью «Салтанат үйі», которое в настоящее время владеет зданием, официально зарегистрировали в начале 2019 года.

Сейчас компания «Салтанат үйі» относится к ТОО «Астана дәстүрі». Его учредителями выступают четыре физических лица: Владимир Цзен, Асылбек Колбаев, Аскар Каппас и Александр Даулен.

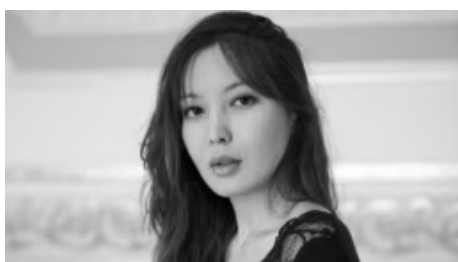
Асылбек Колбаев работал в УДП в период президентства Нурсултана Назарбаева. Он, в частности, руководил предприятием «Караоткель». Есть и другие прослеживающиеся связи с Назарбаевым.

По данным Telegram-канала «Shishkin_like», активы, принадлежавшие контролируемому экс-президентом «Елбасы фонду», в 2026 году были переданы ряду предпринимателей. Один из этих активов — Дирекция по управлению имуществом «Фонд-Инвест» — [перешел](#) «[Фонду](#) развития конного спорта и фермерства», бенефициаром которого указывали Колбаева.

Проводившие расследования о капиталах экс-президента Казахстана СМИ, такие как «Власть», OCCRP и Kloop, сообщали со ссылкой на юристов, что Назарбаев продолжает [контролировать](#) эти активы. Но пресс-секретарь Назарбаева оставил без ответа вопросы журналистов о достоверности этих утверждений.

С 2019 года состав владельцев «Салтанат үйі» неоднократно менялся. Но за исключением периода 2022–2023 годов, в числе учредителей неизменно оставался Аскар Каппас. В открытых источниках информации о нем мало. Он владеет строительной компанией «Барап» и компанией в сфере ресторанного бизнеса [Qazaq Cuisine](#).

Изначально Аскар Каппас был соучредителем «Салтанат үйі» [совместно](#) с предпринимателем Сулейменом Торекуловым. Последний связан с ближайшим окружением Назарбаева: по [сообщениям СМИ](#), он руководил дочерней структурой Евразийского технологического университета, принадлежащего Айдосу Есболову — брату Асель Курманбаевой, неофициальной жены первого президента, бывшей «Мисс Казахстан». Докторскую диссертацию он защитил в Казахском национальном аграрном университете в то время, когда ректором вуза был отец Асель Тлектес Есболов. Впоследствии он также [стал](#) владельцем компании Aurora Capital, соучредителем которой ранее выступала мать Асель Курманбаевой Гульбану Курманбаева.



ЧИТАЙТЕ ТАКЖЕ:

От «Мисс Казахстан» до «жены» Назарбаева. Кто она, Асель Курманбаева?

Аскар Каппас не был соучредителем «Салтанат үйі» в период 2022–2023 годов; в то время дворец принадлежал фонду «Fund Qoldau». По [данным Telegram-канала «Shishkin_like»](#), 32-летний владелец этого фонда Куат Мухамадиев ранее занимал должность директора отеля Wyndham Garden Burabay — объекта, принадлежащего родственникам Абая Бисембаева, [экс-помощника](#) Назарбаева.

Факты указывают на связь учредителей «Салтанат үйі» с ближайшим окружением экс-президента. Это вызывает вопрос о том, была ли приватизация здания напрямую связана с уходом Назарбаева с поста. Однозначно ответить на этот вопрос сложно. Мы направили запрос, чтобы выяснить, повлияло ли личное знакомство или деловые связи учредителей с Нурсултаном Назарбаевым на приобретение дворца, а также чтобы узнать стоимость покупки. На запрос ответил один из владельцев компании, Аскар Каппас. Он подтвердил, что банкетный комплекс был приобретен в 2019 году, но сообщил, что в 2022 году был произведен дополнительный платеж в пользу государства. По его словам, государственная комиссия по возврату незаконно выведенных активов установила, что дворец был продан по заниженной цене, и потребовала доплатить разницу в стоимости.

«Наша компания приобрела этот объект на законных основаниях в 2019 году. Поскольку здание требовало капитального ремонта, в его восстановление были вложены значительные средства. В 2022 году межведомственная комиссия по вопросам противодействия незаконной концентрации экономических ресурсов провела повторную оценку стоимости объекта. В результате мы произвели дополнительный платеж в бюджет», — написал Аскар Каппас, основатель «Салтанат үйі».

Аскар Каппас не раскрыл ни первоначальную стоимость приобретения дворца, ни размер последующей доплаты.

Азаттык направил запросы в правительство, управление делами президента и Генпрокуратуру с просьбой предоставить полную информацию по этому объекту. Адресованное правительству письмо было перенаправлено в управление делами президента. Там подтвердили, что дворец был передан в частную собственность поэтапно в течение 2019 года в соответствии с установленными законодательными процедурами. Однако в УДП не пояснили, почему в 2022 году потребовалась доплата, если изначально процесс был проведен по закону. Более того, выплаченную за приобретение здания сумму отнесли к информации ограниченного доступа, отказавшись предоставлять цифры.

В этом году комплекс, неразрывно связанный с историей города, отмечает 26-летие. Горожане знают его как место проведения различных мероприятий, включая деловые встречи, концерты и семейные торжества. По данным сайта Adata, с 2019 года компания уплатила налогов на сумму 777 миллионов тенге, что свидетельствует об относительно высокой прибыльности.

В текущем году управление делами президента построило на территории президентского парка новый дом приемов. Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений акимата Астаны в письменном ответе

на запрос Азаттыка сообщило, что дворец был возведен «в полном соответствии с законодательством, на основании генерального плана развития города до 2035 года».

Архитектура нового здания тоже отличается оригинальностью. На его территории открылись постоянные заведения — в частности, рестораны Villa Dei Fiori и Sichou.

| Какие еще Дома приемов переходили в частные руки

Государственные дома приемов не впервые переходят в Казахстане в частные руки. Известно, что два бывших здания в Алматы, предназначавшиеся для приема высокопоставленных лиц, были приватизированы.

Одним из таких объектов является Дом приемов на проспекте Назарбаева. В официальных документах он ранее значился как «Резиденция № 4», а ныне служит местом проведения пышных банкетов и свадебных торжеств.

По соседству с ним находится Дом Головизина — памятник истории и культуры республиканского значения, построенный столетие назад. В свое время здесь проживали первые секретари Компартии Казахстана, такие как Леонид Брежнев и Жумабай Шаяхметов. Этот объект был передан семье Владимира Ни, давнего соратника Нурсултана Назарбаева, работавшего в УДП. Условия передачи остаются неизвестными. Но в последние годы у объекта сменились владельцы. Согласно данным государственного кадастра недвижимости, нынешним собственником является компания «Технотекстиль». Ее учредителем выступает Лидия Бондаренко.

Есть еще одно здание, которое в начале 2000-х годов служило Домом приемов — министерства иностранных дел. После переезда министерства из Алматы в столицу объект был передан на баланс акимата Алматы. Впоследствии здание было выкуплено за 280 миллионов тенге компанией, принадлежащей Карлыге Избастиной — сестре Касым-Жомарта Токаева, занимавшего пост министра иностранных дел. Сумма сделки, как сообщалось, была ниже рыночной. Позже право собственности перешло к другим людям. Когда в 2022 году Азаттык направил запрос касательно этого здания в администрацию президента, редакции ответили, что объект был приватизирован в соответствии с требованиями законодательства.



ЧИТАЙТЕ ТАКЖЕ:

Токаев и его семья. Что известно о капиталах родственников второго президента?

This item is part of

Политика

Казахстан

Темы дня