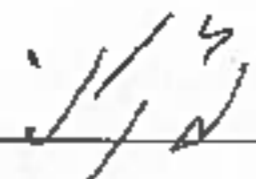


DARLEHENSVERTRAG	LOAN CONTRACT
DARLEHENSNEHMER	BORROWER
AKA Immobilien GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Schuchrat Gepper / represent by the manager Schuchrat Gepper	
Adresse: Schmiedberg 6, 86152 Augsburg	Address: Schmiedberg 6, 86152 Augsburg
DARLEHENSGEBER	LENDER:
Aierken Saimaiti	
Adresse: Ul.Masalieva 68/1, OSH, Kyrgyzstan	Address: Ul.Masalieva 68/1, OSH, Kyrgyzstan
Unter Anwendung der Regelungen des Vertragsrechts der Bundesrepublik Deutschland und nach Überprüfung der Lage und der Anfrage des Darlehensnehmers, ist der Darlehensgeber bereit, dem Darlehensnehmer ein Darlehen zu gewähren. Die Vertragsparteien schließen daher folgenden Vertrag:	In accordance with provisions of Contract Law of the German Federal Republic, after reviewing the status and the request of the Borrower, the Lender agrees to grant the Borrower a credit. The Borrower, Lender have executed this Contract as follows:
ARTIKEL 1 WÄHRUNG, BETRAG UND DARLEHENSBEDINGUNGEN	ARTICLE 1 CURRENCY, AMOUNT AND TERMS OF THE LOAN
1. Die Darlehenswährung ist: EUR	1. The Currency under this loan is: EUR
2. Der Darlehensbetrag ist bis:	2. The loan is up to the:
EUR 20.000.000,00	
(in Worten: EUR zwanzig Millionen)	(in words: EUR twenty millions)
3. Die Darlehenslaufzeit ist bis zum	3. The period of this loan is until the
31.12.2025.	
4. Der Vertrag tritt in Kraft am	4. The date of effectiveness of this contract is the
01.12.2013.	
ARTIKEL 2 ZINSSATZ, KÜNDIGUNG UND ZINSBERECHNUNG	ARTICLE 2 INTEREST RATE, CALL IN, AND CALCULATION OF INTEREST
1. Zinssatz: Der Zinssatz beträgt	1. Interest rate: The interest rate shall be
7,0 % per annum.	
2. Der Zinslauf beginnt am Tag der Auszahlung durch den Darlehensgeber.	2. The interest shall be calculated from the date of the day of the lenders' payment.
3. Fälligkeit der Zinsen: Die erste Zahlung der Zinsen erfolgt durch den Darlehensnehmer zum 30.12.2020 und danach jährlich am	3. The payment of interests: The Borrower shall pay the interests to 30.12.2020 and thereafter per annum. The payment date shall be
30.12.	
Bei nicht rechtzeitiger Zahlung fallen Verzugszinsen an in Höhe von	Delayed payments results a default interest of
1 %	
4. Im Falle nicht rechtzeitiger Zinszahlung durch den	4. In the event the Borrower fails to pay the interests,

Darlehensnehmer, hat der Darlehensgeber das Recht zu kündigen und das Darlehen und die Zinsen sofort fällig zu stellen.	the Lender shall have rights to call in the loan and the interests.
ARTIKEL 3 RÜCKZAHLUNG, VORZEITIGE RÜCKZAHLUNG, VERPFLICHTUNGEN	ARTICLE 3 REPAYMENT, PREPAYMENT, WARRANTIES
1. Die Rückzahlung des Darlehens durch den Darlehensnehmer ist fällig am	1. The Borrower shall repay the loan until
31.12.2025.	
Der Darlehensnehmer ist zu einer vorzeitigen Rückzahlung berechtigt.	The Borrower can prepay the loan before this date.
2. Zahlungen durch den Darlehensnehmer werden zunächst auf die Zinsen und sodann auf das Darlehen angerechnet.	2. The payments made by the Borrower shall be used for repaying the interest at first and then for repaying the principal.
3. Der Darlehensnehmer verpflichtet sich, den Darlehensnehmer unverzüglich im Falle des Eintritts folgender Ereignisse zu informieren:	3. The Borrower warrants to inform the Lender immediately when the following events occurred:
(1) Die Gesellschafter des Darlehensnehmers ändern sich oder der Gesellschaftsvertrag des Darlehensnehmers wird geändert.	(1) The Borrower changes shareholders or revise the articles of association;
(2) Es tritt eine erhebliche nachteilige Änderung in der geschäftlichen Entwicklung, der Vermögenssituation oder der finanziellen Lage des Darlehensnehmers ein.	(2) There is a material adverse change in the business, properties, financial conditions of affairs of the Borrower
ARTIKEL 4 ERGÄNZUNG UND VERTRAGSAUSLEGUNG, ANZUWENDENDEN RECHT	ARTICLE 4 AMENDMENT, SUPPLEMENT AND INTERPRETATION OF THE CONTRACT, GOVERNING LAW
1. Dieser Vertrag kann durch schriftliche übereinstimmende Willenserklärungen der Parteien geändert oder ergänzt werden.	1. This contract could be amended and supplemented upon the written agreements conclude by the parties.
2. Im Falle einer Änderung der Gesetze oder sonstiger Vorschriften oder der Rechtsprechung, die zu einer Unwirksamkeit einzelner Bestimmung dieses Vertrags führt, soll dies die Wirksamkeit des Vertrages im übrigen nicht berühren. Beide Vertragsparteien verpflichten sich, die unwirksame Bestimmung durch eine gültige zu ersetzen.	2. In the event change of laws, regulations or legal practice which will cause any terms contained in this Contract become illegal, invalid or loss of practice, the other part of this contract shall not be impaired by it. The both parties shall make efforts to change the illegal, invalid or loss of practice part.
3. Im Falle einer Adressänderung wird eine Vertragspartei die andere sofort benachrichtigen.	3. In case of any change of address one party shall inform the other party immediately.
4. Die Vertragsparteien einigen sich darauf, dass dieser Vertrag dem Recht der Bundesrepublik Deutschland unterliegt. Gerichtsstand ist Augsburg, Deutschland.	4. The parties agree that this contract is governed by German law. Court of jurisdiction is Augsburg, Germany.
29.11.2013	
 Aierken Saimaiti (Darlehensgeber/Lender)	_____ AKA Immobilien GmbH (Darlehensnehmer/Borrower)

DARLEHENSVERTRAG / КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР

Nr.: II - 002 vom / от 18.03.2014

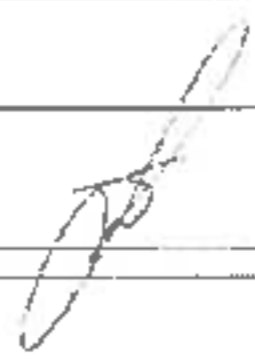
Darlehensgeber / Кредитор: Aierken Saimaiti

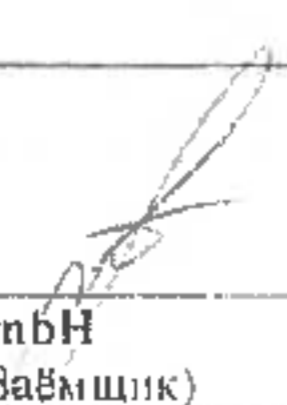
Darlehensnehmer / Заёмщик: AKA Immobilien GmbH



<u>DARLEHENSVERTRAG</u>	<u>КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР</u>
DARLEHENSGEBER	КРЕДИТОР
Aierken Saimaiti	
Adresse: Msalieva 68/1, Osh, Kirgizstan	Адрес: Масалнева 68/1, Ош, Кыргызстан
DARLEHENSNEHMER	ЗАЁМЩИК
AKA Immobilien GmbH	
vertreten durch den Geschäftsführer Schuchrat Gepper / в лице управляющего директора Г-на Шухрата Геппера	
Adresse: Schmiedberg 6, 86152 Augsburg	Адрес: Шмидберг 6, 86152 Аугсбург
Unter Anwendung der Regelungen des Vertragsrechts der Bundesrepublik Deutschland und nach Überprüfung der Lage und der Anfrage des Darlehensnehmers, ist der Darlehensgeber bereit, dem Darlehensnehmer ein Darlehen zu gewähren. Die Vertragsparteien schließen daher folgenden Vertrag:	Согласно положениям Закона о Контрактах Федеративной Республики Германии, после рассмотрения статуса и запроса от Заёмщика, Кредитор обязуется предоставить кредит Заёмщику. Заёмщик, Кредитор выполняют обязательства по данному Договору следующим образом:
ARTIKEL 1 WÄHRUNG, BETRAG, DARLEHENSBEDINGUNGEN	ГЛАВА 1 ВАЛЮТА, СУММА, УСЛОВИЯ КРЕДИТА
1. Die Darlehenswährung ist: USD	1. Валюта по данному договору: доллар США
2. Der Darlehensbetrag ist bis:	2. Сумма Кредита составляет:
USD / долларов США 20.000.000,00	
(in Worten: USD zwanzig Millionen)	(письменно: двадцать миллионов долларов США)
3. Die Darlehenslaufzeit ist bis zum	3. Период данного Кредита до:
31.12.2025.	
4. Der Vertrag tritt in Kraft am	4. Контракт вступает в силу с
18.03.2014.	
ARTIKEL 2 ZINSSATZ, KÜNDIGUNG UND ZINSBERECHNUNG	ГЛАВА 2 ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА, ВОЗВРАТ КРЕДИТА ПО ТРЕБОВАНИЮ, РАСЧЕТ ПРОЦЕНТОВ
1. Zinssatz: Der Zinssatz beträgt	1. Процентная ставка: Процентная ставка составляет
7,0 % per annum / в год.	
2. Der Zinslauf beginnt am Tag der Auszahlung durch den Darlehensgeber.	2. Процентная ставка начисляется со дня выплаты суммы Кредитором.
3. Fälligkeit der Zinsen: Die erste Zahlung der Zinsen erfolgt durch den Darlehensnehmer zum 30.12.2020 und danach jährlich am	3. Срок платежа процентов: Заёмщик обязуется осуществлять первую выплату процентов 31.12.2020 и в дальнейшем срок платежа процентов ежегодно.
30.12.	
Bei nicht rechtzeitiger Zahlung fallen Verzugszinsen an in Höhe von	Несвоевременная выплата процентов влечёт начисление процентов за просроченный платёж в размере
1 %	

Paraph / подпись _____



4. Im Falle nicht rechtzeitiger Zinszahlung durch den Darlehensnehmer, hat der Darlehensgeber das Recht zu kündigen und das Darlehen und die Zinsen sofort fällig zu stellen.	4. В случае несвоевременной выплаты процентов со стороны Заёмщика. Кредитор вправе потребовать немедленного возврата основного долга и процентов.
ARTIKEL 3 RÜCKZAHLUNG, VORZEITIGE RÜCKZAHLUNG, VERPFLICHTUNGEN	ГЛАВА 3 ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА, ДОСРОЧНОЕ ПОГА- ШЕНИЕ КРЕДИТА, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
1. Die Rückzahlung des Darlehens durch den Darlehensnehmer ist fällig am	1. Заёмщик обязуется погасить кредит до
31.12.2025.	
Der Darlehensnehmer ist zu einer vorzeitigen Rückzahlung berechtigt.	Заёмщик вправе погасить кредит до вышеуказанной даты
2. Zahlungen durch den Darlehensnehmer werden zunächst auf die Zinsen und sodann auf das Darlehen angerechnet.	2. Выплаты, произведённые Заёмщиком, используются в первую очередь для погашения процентов, а затем для погашения основного долга.
3. Der Darlehensnehmer verpflichtet sich, den Darlehensgeber unverzüglich im Falle des Eintritts folgender Ereignisse zu informieren:	3. Заёмщик гарантирует немедленно проинформировать Кредитора немедленно при возникновении следующих случаев:
(1) Die Gesellschafter des Darlehensnehmers ändern sich oder der Gesellschaftsvertrag des Darlehensnehmers wird geändert.	(1) Заёмщик меняет учредителей или вносит изменения в устав
(2) Es tritt eine erhebliche nachteilige Änderung in der geschäftlichen Entwicklung, der Vermögenssituation oder der finanziellen Lage des Darlehensnehmers ein.	(2) Неблагоприятное развитие материального, имущественного или финансового состояния деятельности Заёмщика
ARTIKEL 4 ERGÄNZUNG UND VERTRAGSAUSLEGUNG, AN- ZUWENDENDEN RECHT	ГЛАВА 4 ДОПОЛНЕНИЕ И ИНТЕРПРЕТАЦИЯ РЕГУЛИРУ- ЕМОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
1. Dieser Vertrag kann durch schriftliche übereinstimmende Willenserklärungen der Parteien geändert oder ergänzt werden.	1. Настоящий договор может быть изменен и дополнен при письменном согласии сторон.
2. Im Falle einer Änderung der Gesetze oder sonstiger Vorschriften oder der Rechtsprechung, die zu einer Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieses Vertrags führt, soll dies die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berühren. Beide Vertragsparteien verpflichten sich, die unwirksame Bestimmung durch eine gültige zu ersetzen.	2. В случае изменения законов, постановлений или судебной практики, при которых некоторые условия договора утратят юридическую силу или станут незаконными, не ведёт к аннулированию этого договора. Стороны должны приложить усилия для изменения незаконных, недействительных или утраченных условий договора.
3. Im Falle einer Adressänderung wird eine Vertragspartei die andere sofort benachrichtigen.	3. В случае изменения адреса, одна сторона обязана немедленно проинформировать другую сторону.
4. Die Vertragsparteien einigen sich darauf, dass dieser Vertrag dem Recht der Bundesrepublik Deutschland unterliegt. Gerichtsstand ist München, Deutschland.	4. Стороны пришли к соглашению, что настоящий Договор будет регулироваться немецким законодательством. Юрисдикция суда определяется в городе Мюнхен, Германия.
18.03.2014	
 AKA Immobilien GmbH (Darlehensnehmer / Заёмщик)	 Aierken Saimaiti (Darlehensgeber / Кредитор)