

DEVIZUL GENERAL  
al obiectivului de investiții:  
Reabilitarea Ansamblului Muzeal "Ion Creanga" Iasi

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare <sup>2)</sup> | TVA               | Valoare cu TVA      |
|--|--|-----------------------|-------------------|---------------------|
|  |  | (fara TVA)<br>lei     | lei               | lei                 |
| 1  | 2  | 3                     | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |  |                       |                   |                     |
| 1.1  | Obținerea terenului  | 0                     | 0                 | 0                   |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 0                     | 0                 | 0                   |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială   | 0                     | 0                 | 0                   |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților   | 0                     | 0                 | 0                   |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>   |  | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>            |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |  | <b>0</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>   |  |                       |                   |                     |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |  |                       |                   |                     |
| 3.1  | Studii   | 5.300                 | 1.007             | 6.307               |
|  | 3.1.1 Studii de teren  | 5.300                 | 1.007             | 6.307               |
|  | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului  | 0                     | 0                 | 0                   |
|  | 3.1.3 Alte studii specifice  | 0                     | 0                 | 0                   |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații   | 5.000                 | 19                | 5.019               |
| 3.3  | Expertizare tehnică  | 42.000                | 7.980             | 49.980              |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor  | 0                     | 0                 | 0                   |
| 3.5  | Proiectare   | 138.700               | 26.353            | 165.053             |
|  | 3.5.1 Temă de proiectare   | 10.000                | 1.900             | 11.900              |
|  | 3.5.2 Studiu de fezabilitate   | 0                     | 0                 | 0                   |
|  | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 60.700                | 11.533            | 72.233              |
|  | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 5.500                 | 1.045             | 6.545               |
|  | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 2.500                 | 475               | 2.975               |
|  | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție  | 60.000                | 11.400            | 71.400              |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție  | 0                     | 0                 | 0                   |
| 3.7  | Consultanță  | 60.000                | 11.400            | 71.400              |
|  | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 60.000                | 11.400            | 71.400              |
|  | 3.7.2 Auditul financiar  | 0                     | 0                 | 0                   |
| 3.8  | Asistența tehnică  | 47.000                | 8.930             | 55.930              |
|  | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului  | 22.000                | 4.180             | 26.180              |
|  | 3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor   | 20.000                | 3.800             | 23.800              |
|  | 3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const | 2.000                 | 380               | 2.380               |
|  | 3.8.2 Dirigențe de șantier   | 25.000                | 4.750             | 29.750              |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>   |  | <b>298.000</b>        | <b>55.689</b>     | <b>353.689</b>      |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>  |  |                       |                   |                     |
| 4.1  | Construcții și instalații  | 3.068.879,21          | 583.087,05        | 3.651.966,26        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale   | 8.670,83              | 1.647,46          | 10.318,29           |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj   | 82.445,00             | 15.664,55         | 98.109,55           |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport  | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 4.5  | Dotări   | 98.078,00             | 18.634,82         | 116.712,82          |
| 4.6  | Active necorporale   | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>   |  | <b>3.258.073,04</b>   | <b>619.033,88</b> | <b>3.877.106,92</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>   |  |                       |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de șantier  | 15.787,08             | 2.999,55          | 18.786,63           |
|  | 5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului  | 12.696,83             | 2.412,40          | 15.109,23           |
|  | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 3.090,25              | 587,15            | 3.677,40            |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 32.447,58             | 0,00              | 32.447,58           |
|  | 5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
|  | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 15.451,23             | 0,00              | 15.451,23           |
|  | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                           | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
|  | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 15.451,23             | 0,00              | 15.451,23           |
|  | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 1.545,12              | 0,00              | 1.545,12            |
| 5.3  | Cheltuieli diverse și neprevăzute  | 560.565,16            | 106.507,39        | 667.072,55          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 18.576,00             | 3.529,44          | 22.105,44           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>   |  | <b>627.375,82</b>     | <b>113.036,38</b> | <b>740.412,20</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                  |  |                       |                   |                     |
| 6.1  | Pregătirea personalului de exploatare  | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 6.2  | Probe tehnologice și teste   | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>   |  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |  | <b>4.183.448,86</b>   | <b>787.759,26</b> | <b>4.971.208,12</b> |
| <b>din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)</b>                                    |  | <b>3.090.246,87</b>   | <b>587.146,91</b> | <b>3.677.393,78</b> |

Data,

Beneficiar/Investitor,  
Consiliul Județean Iasi



Intocmit,  
ARC DESIGN S.R.L.  
arh. F. Ciobanasi

