

ГД-1333/17Б1

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

04 мая 2017 года

г. Бишкек

### Ленинский районный суд г. Бишкек

в составе председательствующего Жумабаевой Ж.К.,  
при секретаре Чотоевой М.А., переводчика Карабековой Н.А.,  
с участием истца представителя истца Гелесхановой Ж.С. – Ниязовой М. действующей  
по доверенности, представителей ответчика Шидаева И.Р. – Шидаева Р.Г., Супатаева  
М.А. действующие по доверенности, представителя третьего лица БУ «Токмок  
Пансион» - Султанбаева Б.М. действующего по доверенности,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению  
Гелесхановой Жайран Султановны к ОАО «АКБ Кыргызстан», Шидаеву Исе  
Рамзановичу о признании сделки состоявшейся, применении последствий  
недействительности ничтожной сделки и взыскании суммы,

### У С Т А Н О В И Л:

Гелесханова Ж.С. обратилась в суд с иском к ОАО «АКБ Кыргызстан», Шидаеву Исе Рамзановичу о признании сделки состоявшейся, применении последствий недействительности ничтожной сделки и взыскании суммы

В судебном заседании от представителей ответчика Шидаева И.Р. – Шидаева Р.Г., Супатаева М. поступило ходатайство о прекращении производства по делу, указывая что, с момента заключения договора купли-продажи от 10.11.2006 года прошло почти 11 лет. Гелесхановой Ж.С. пропущен процессуальный срок для подачи искового заявления. Также истец оспаривая договор купли-продажи заключенного между ОАО АКБ «Кыргызстан» и Шидаевым И.Р. от 10.11.2006 года предъявлены по истечении указанного срока. Доказательств уважительности причин пропуска процессуального срока исковой давности истцом не предоставлено и заявление о восстановлении пропущенного срока для подачи иска не приложено. Просит производство делу по исковому заявлению Гелесхановой Ж.С. прекратить.

В судебном заседании представитель истца Ниязова М. возражала против заявленного ходатайства, просила отказать в удовлетворении.

Представитель третьего лица БУ «Токмок Пансион» - Султанбаев Б.М. оставил на усмотрения суда.

Выслушав пояснения сторон, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

Как видно из договора аренды с последующим выкупом 31 мая 2006 года заключенный между ОАО АКБ «Кыргызстан» (Арендатор) и Гелесхановой Ж.С. (Арендатор): 1. Арендодатель обязуется передать арендатору во временное пользование владение и пользование с последующим выкупом производственную базу со всеми находящимися на данном участке сооружениями и строениями полезной площадью 564,5 кв.м. находящуюся по адресу г. Бишкек, ул. Гагарина 139, а. принадлежащую на праве собственности ОАО АКБ «Кыргызстан» на основании соглашения об отступном от 30 мая 2006 года. 2. Недостроенный административно-бытовой комплекс, расположенный по адресу г. Бишкек, ул. Гагарина 139, принадлежащий на праве собственности ОАО АКБ «Кыргызстан» на основании соглашения об отступном от 29 мая 2006 года.

Согласно договора купли продажи от 10 ноября 2006 года продавец ОАО «АКБ Кыргызстан» продал, а покупатель Шидаев И.Р. купил отчуждаемое нежилое

помещение общей площадью 652,4 кв.м., находящееся по адресу г. Бишкек, ул. Гагарина 139 а.

Также, согласно договора купли продажи от 10 ноября 2006 продавец ОАО АКБ «Кыргызстан» продал, а покупатель Шидаев И.Р. купил недостроенный объект габаритом 12.7 x 24.8 кв.м., на земельном участке мерою 576,0 кв.м, находящийся по адресу г. Бишкек, ул. Гагарина 139

Судом установлено, что Гелесхановой Ж. была оплачена покупная стоимость объектов недвижимости, расположенных по адресу г. Бишкек ул. Гагарина 139-139а, что подтверждается квитанциями на взнос наличными, а также истец с 2006 года по настоящее время фактически владеет и пользуется нежилым помещением по адресу г. Бишкек ул. Гагарина 139 а., несет бремя его содержания. При этом нежилым объектом по адресу г. Бишкек ул. Гагарина 139 с 2008 года пользуется, владеет и несет расходы и бремя содержания имущества учреждение «Токмок-Пансион» на основании договора купли-продажи с уплатой покупной цены в рассрочку от 09.04.2008 года заключенный между Шидаевым И.Р. (продавец) и учреждением «Токмок-Пансион» (покупатель).

Да! Таким образом, суд считает, что истец знал или должен был знать, в чьем владении и пользовании находится этот объект, так как истец фактически не владел и не пользовался нежилым помещением по адресу г. Бишкек ул. Гагарина 139, то есть знать о владельцах спорного объекта недвижимости. Доказательства обратного истец не предоставил.

Да!!! Доводы истца о том, что истец не знал о переходе право собственности на объект недвижимости по адресу г. Бишкек, ул. Гагарина 139, третьему лицу на основании возмездной сделки, суд считает не состоятельными, поскольку в судебном заседании представитель третьего лица учреждения «Токмок Пансион» пояснил, что с момента приобретения с 9.04.2008 года по настоящее время учреждение владеет и пользуется данным имуществом.

Истцом не ставился вопрос о восстановлении срока исковой давности. Так как он полагает, что срок не пропущен.

В соответствии со ст.ст. 211,212 ГК Кыргызской Республики, исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. Общий срок исковой давности устанавливается в три года.

Согласно п.2 ст. 215 ГК Кыргызской Республики, срок исковой давности по требованиям граждан о защите нарушенных прав, не определенных в настоящем пункте, может быть восстановлен, а нарушенное право гражданина подлежит судебной защите в случаях, когда суд признает уважительной причину пропуска срока исковой давности по обстоятельствам, связанным с личностью истца (тяжелая болезнь, беспомощное состояние). Причины пропуска срока исковой давности могут признаваться уважительными, если они имели место в последние шесть месяцев срока давности. При предъявлении гражданином требования о защите такого нарушенного права после истечения установленного законом срока исковой давности суд обязан принять его требование к рассмотрению исключительно для установления причин пропуска срока исковой давности и незамедлительно прекратить производство по делу, если срок исковой давности не может быть восстановлен.

Да Истец должен был доказать тот факт, что он не мог узнать о нарушении своего гражданского права, что также вытекает из общего правила, установленного ст. 60 ГПК КР, об обязательности доказывания стороной спора тех обстоятельств, на которые ссылается как на основание своих требований и возражений.

Да Однако, доказательств того, что истец не знал и не мог обратиться в суд за защитой своих интересов по уважительной причине, а также обстоятельства, свидетельствующие об уважительности пропуска, перечисленные в пункте 2 статьи 215 КГ Кыргызской Республики – как тяжелая болезнь, беспомощное состояние в последние 6 месяцев срока давности в суд не представлено.

Исковое заявление должно быть подано истцом в течение 3 лет и предъявления иска 24.02.2017 года осуществлено за пределами установленного законом срока в суд.

В соответствии с п-12 ст. 221 ГПК Кыргызской Республики, суд прекращает производство по делу, если в процессе подготовки дела к судебному разбирательству или в процессе рассмотрения спора по существу было установлено, что до подачи заявления истек установленный законом срок исковой давности, который не подлежит восстановлению либо в восстановлении которого отказано.

При таких обстоятельствах, суд прекращает производство по делу в части признания недействительным договор купли-продажи недвижимого имущества недостроенный административно-бытовой комплекс, расположенный по адресу г.Бишкек, ул.Гагарина 139, заключенный между ОАО АКБ «Кыргызстан» и Шидаевым И.Р., удостоверенный частным нотариусом Ленинского нотариального округа г.Бишкек Кошоковой Г.Ж. в реестре №4161.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 221, 225-226 ГПК Кыргызской Республики, суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство представителей ответчика Шидаева И. - Шидаева Р.Г., Супатаева М. о прекращении производства по делу – удовлетворить частично.

Прекратить производство по гражданскому делу по исковому заявлению Гелесхановой Жайран Султановны к ОАО «АКБ Кыргызстан», Шидаеву Исе Рамзановичу о признании недействительным договор купли-продажи недвижимого имущества – недостроенный административно-бытовой комплекс, расположенный по адресу г. Бишкек, ул.Гагарина 139 от 10 ноября 2006 года, заключенный между ОАО АКБ «Кыргызстан» и Шидаевым И.Р., удостоверенный частным нотариусом Ленинского нотариального округа Кошоковой Г.Ж. в реестре №4161.

✓ В удовлетворении остальной части ходатайства отказать.

На определение может быть подана частная жалоба в порядке апелляции в Бишкекский городской суд в течение 10-ти дней.

Председательствующий:  
копия верна



Жумабаева Ж.К.