



54 a, Tologok Moldo street
720033, Bishkek, Kyrgyz Republic
Phone: +996 (312) 61 33 33
Fax: +996 (312) 61 09 00
e-mail: contact@cbk.kg

720033, Кыргызская Республика,
г. Бишкек, ул. Тоголок Молдо, 54а
тел: +996 (312) 61 33 33
факс: +996 (312) 61 09 00
e-mail: contact@cbk.kg

720033, Кыргыз Республикасы,
Бишкек ш., Тоголок Молдо к/ч., 54 а
тел.: +996 (312) 61 33 33
факс: +996 (312) 61 09 00
e-mail: contact@cbk.kg

№ 6-8/

«19» 09 2017

ГД № 1333/17Б1

*В судебную коллегия по гражданским делам
Верховного суда Кыргызской Республики*

Истец: Гелесханова Ж.С.
с.Сокулук, ул.Ыссыкульская,31

Шидаев И.Р.
г.Кара-Балта, ул.Грибоедова, 53

БГУ поЗРПНИ
г.Бишкек, пр.Мира,1

Гос Нот Контора по Ленинскому району г.Бишкек
Бишкек, пр Чуй,219

НАДЗОРНАЯ ЖАЛОБА

*на решение Ленинского района суда г. Бишкек от 04 мая 2017 года
на решение Бишкекского городского суда от 23 июня 2017 года*

ОАО «АКБ Кыргызстан» на основании кредитного договора №77а от 29 ноября 2003 года предоставил Крымсултанову Захиру Султановичу кредит в сумме 3 230 000 (Три миллиона двести тридцать тысяч) сом, сроком на один год до 29 ноября 2004 года под 15% годовых.

Позднее кредит был пролонгирован до 18 августа 2005 года, на основании дополнительного соглашения №1 от 18 февраля 2005 года.

В обеспечение исполнения обязательств в залог предоставлено следующее имущество:

1. Производственная база со всеми находящимися на данном участке сооружениями и строениями полезной площадью 654,5 кв.м., находящаяся по адресу: г.Бишкек, ул.Гагарина, 139 а. принадлежащий на праве собственности СМК «Фрунзенец».
2. Недостроенный административно-бытовой комплекс, расположенный по адресу: г.Бишкек, ул.Гагарина, 139, принадлежащий на праве собственности СМК «Фрунзенец»

В связи с ненадлежащим исполнением обязательств, по кредиту возникла просрочка, в связи с чем должник – Крымсултанов З.С. 11 мая 2006 года обратился в Банк с заявлением о добровольной передаче заложенного объекта в счет погашения задолженности на сумму 2 298 734,73 (Два миллиона двести девяносто восемь тысяч семьсот тридцать четыре) сом.

От СМК «Фрунзенец» 15 мая 2006 года поступило аналогичное заявление о передаче залога в счет погашения кредита Крымсултанова З.С.

В рамках рассмотрения данного заявления Банком был произведен акт обследования и переоценки недвижимости в соответствии с которой:

Вышеуказанные объекты были оценены на общую стоимость 3 500 000 сом. По указанной стоимости Банк легко мог продать эти объекты закрыв при этом задолженность по кредиту и обеспечив себе дополнительную прибыль.»

Однако, Банк пошел на встречу заемщику, при последующем обращении заемщика лице Гелесхановой Жайран (Жанна) Султановны, которая приходилась Крымсултанову З.С. родной сестрой и по совместительству главным бухгалтером СМК «Фрунзенез» и передал аренду с последующим выкупом по той же стоимости, что и принял себе на баланс немного ранее, то есть по стоимости 2 298 734,73 (Два миллиона двести девяносто восемь тысяч семьсот тридцать четыре) сом.

Осенью 2006 года, а именно 18 и 19 октября Гелесханова Ж.С. внесла всю необходимую сумму по выкупу спорных объектов, но при этом указала на мужчину, которые присутствовали в день оплаты в Банке, на которого надо было оформить выкупленные объекты так как суммы, внесенные 18 и 19 октября 2006 года, были внесены за счет займа, полученного у Шидаева Рамазана. Позднее стало известно, что Шидаев И. выдал деньги Крымсултанову З.С. под обязательство оформить спорные объекты на него (его сына). Данный факт подтверждается тем что позднее Банк оформил по договору купли-продажи на сына Шидаева Р. ИМЕННО ПО СТОЙМОСТИ 2 298 734,73 (Два миллиона двести девяносто восемь тысяч семьсот тридцать четыре) сом, а не другой ценой, которая могла быть намного выше.

Шидаев Рамазан и Крымсултанов З.С. являются по национальности чеченцы, диаспора которая в Кыргызстане очень дружная и все друг друга знают. Шидаев Р. не сам пришел в Банк, не Банк его нашел, его привел Крымсултанов З.С. и Гелесханова Ж.С., так как были близкими друзьями. Данный факт подтверждается фотографиями совместных застолий тех или иных событий.

Таким образом, данные обстоятельства прямо указывают что все действия направленные по заключения договоров купли-продажи между Банком и Шидаевым И. были осуществлены при согласии Крымсултанова З.С. и Гелесхановой Ж.С.

Кроме того, добавим, что Гелесханова Ж. лично присутствовала в нотариальной конторе при оформлении 10-го ноября 2006 года, где от Банка выступала Саргашкаев Эдина Ашинбековна.

Необходимо затронуть также, что договор аренды с последующим выкупом Гелесхановой Ж.С. не мог быть на тот момент (октябрь, ноября 2006 года) зарегистрирован в Госрегистре, так как изначально не прошел государственную регистрацию и нотариальное оформление. Поэтому подразумевалось заключения прямой купли-продажи Гелесхановой Ж.С., но так как деньги были предоставлены Шидаевым Р. на определенных условиях, Банк по указанию Крымсултанова З.С. и Гелесхановой Ж.С. оформил спорные объекты на Шидаева И.Р. по стоимости 2 298 734,73 (Два миллиона двести девяносто восемь тысяч семьсот тридцать четыре) сом.

Банк бы никогда не пошел был на такой шаг, как обмануть Гелесханову Ж.С. оформив объекты на Шидаева.

Все действия, подтвержденные документально, говорят о том, что Банк никого бы не пошел такой шаг. Банковская репутация значит на много больше нежели выгода, которую Банк итак и не поучил, заключив договор с Шидаевым И.Р. по стоимости равной размеру задолженности Крымсултанова З.С. по кредиту.

Считаем необходимым отметить немаловажный вопрос пропуска срока исковой давности. Даже если допустить тот момент, что Гелесханова Ж.С. терпеливо ждала 10 лет пока окончится договор (2016г.), хотя обратилась только в 2017 году из за уголовного дела и строительства объектов, она не могла не знать о факте продажи Токмакскому пансионату части спорного объекта в 2008 году, который в последствии был застроен и в данный момент на нем находится Медресе, который расположен при входе на «свою» территорию и его не возможно не увидеть и не задаться вопросом, а кто же это использует мой объект который я так добросовестно выкупила у Банка!?

Как минимум с 2008 года нужно исчислять срок, когда Гелесханова Ж.С. могла обратиться за защитой своих «нарушенных» прав в соответствующие органы.

Считаем, что данные доводы не были полностью исследованы судами при рассмотрении настоящего гражданского дела и они являются основанием для отмены принятых судебных актов первой и второй инстанции.

На основании изложенного ОАО "Коммерческий банк КЫРГЫЗСТАН"

ПРОСИТ:

1. Решение Ленинского районного суда от 04 мая 2017 года №ГД-1333/17Б1 – отменить.
2. Решение судебной коллегии по гражданским делам Бишкекского городского суда от 12 июня 2017 года – отменить.
3. Исковое заявление Гелесхановой Ж.С. о признании сделки состоявшейся, применении последствий недействительности ничтожной сделки и взыскании суммы – оставить без удовлетворения.

Представитель
по доверенности (имеется в материалах дела)
К.Осконбаев

