

АЧЫК АКЦИОНЕРДИК
КОМУ АКБ
«КЫРГЫЗСТАН»
БИРИНЧИ МАЙ ФИЛИАЛЫ



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО АКБ
«КЫРГЫЗСТАН»
ПЕРВОМАЙСКИЙ ФИЛИАЛ

720001, Бишкек проспект Эркиндик 59

ИНН 02712199110068
тел. (3312) 21-95-98

25.10.06 г. № 2-8/1340

*Внести на рассмотрение
Г-н Банья.*

Председателю Правления
ОАО "АКБ Кыргызстан"
г-ну Абинову Н. А.

ХОДАТАЙСТВО

Первомайский филиал ОАО "АКБ Кыргызстан" сообщает, что Решением Правления ОАО "АКБ Кыргызстан" №64 от 24 мая 2006 года, были приняты на прочую собственность банка нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Бишкек, ул. Гагарина, 139; Гагарина 139а, принадлежащие банку на праве собственности, согласно Соглашения об отступном заключенный с Крымсултановым З. С.

Банк 30 мая 2006 года, согласно Решения Правления ОАО "АКБ Кыргызстан" заключил с гражданкой Гелесхановой Ж. С., договор капитальной аренды недвижимого имущества по стоимости 2 298 734,73 сом, сроком на 10 лет.

На данный момент Гелесханова Ж. С., полностью погасила вышеуказанную сумму.

На основании вышеизложенного Первомайский филиал ОАО "АКБ Кыргызстан" просит Вас разрешить заключить договор купли продажи с Шидаевым Иса Рамазановичем и реализовать нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Бишкек, ул. Гагарина 139, 139 «а», по стоимости 2 298 734,73 (Два миллиона двести девяносто восемь тысяча семьсот тридцать четыре) сом, 73 тыйын.

С уважением,

Управляющий Первомайским
филиалом ОАО "АКБ Кыргызстан"

Укуев Э. У.

Исполнитель: Саргашкаева Э. А. Т. 66-43-26

АООТ АКБ "КЫРГЫЗСТАН"

РЕШЕНИЕ

Правления ОАО АКБ «Кыргызстан» № 133

г. Бишкек

«26» октября 2006 года

О реализации нежилых помещений
расположенных по адресу: г. Бишкек, ул. Гагарина 139, 139 «а»,
г-ну Шидаеву Исе Рамазановичу
и подсобного помещения Таласского филиала АКБ «Кыргызстан»
г-ну Осмонову Бейшенбеку Досбаевичу

Рассмотрев ходатайство Первомайского филиала ОАО АКБ «Кыргызстан» «О реализации Шидаеву Исе Рамазановичу нежилых помещений, находящихся по адресу г. Бишкек, ул. Гагарина 139, 139 «а» и ходатайства акционеров и коллектива Таласского филиала ОАО АКБ «Кыргызстан» о реализации Осмонову Бейшенбеку Досбаевичу подсобного помещения Таласского филиала АКБ «Кыргызстан», принадлежащие Банку на праве собственности, в соответствии с законом Кыргызской Республики «О банках и банковской деятельности» и Уставом Банка, Правление ОАО АКБ «Кыргызстан»

Решило:

1. Реализовать нежилые помещения, находящиеся по адресу г. Бишкек, ул. Гагарина 139, 139 «а» по цене 2.298.734,73 (Два миллиона двести девяносто восемь тысяч семьсот тридцать четыре) сома, 73 тыйына Шидаеву Исе Рамазановичу.
2. Полномочия по заключения договора купли-продажи предоставить Первомайскому филиалу АКБ «Кыргызстан»
3. Бухгалтерии Первомайского филиала ОАО АКБ «Кыргызстан» провести соответствующие бухгалтерские проводки.
4. Дополнительно рассмотреть ходатайства акционеров и коллектива Таласского филиала ОАО АКБ «Кыргызстан» о внесении изменения в решение Правления № 87 от 04 сентября 2003 года.
5. Во изменение решения Правления банка № 87 от 04 сентября 2003 года «О реализации подсобного помещения Таласского филиала АКБ «Кыргызстан», реализовать акционеру Осмонову Бейшенбеку Досбаевичу подсобное помещение Таласского филиала АКБ «Кыргызстан», взамен ранее указанного лица.
6. Бухгалтерии Таласского филиала АКБ «Кыргызстан» провести соответствующие бухгалтерские проводки по купле - продаже по оценочной стоимости независимых оценщиков.

Председатель Правления
ОАО АКБ «Кыргызстан»

Абиров Н.А.

Завизировали
Члены Правления:

Абирова Н.А.

Абдыжапарова М.А.

Абдыкасымова Г.Р.

Лилль Ю.А.

Д О Г О В О Р

Кыргызская Республика, город Бишкек,
Десятое ноября две тысячи шестого года

Мы, ОАО АКБ «Кыргызстан», в лице гражданин(ка) Кыргызской Республики Саргашкаева Эдина Ашинбековна, 09.07.1980 г.р., паспорт серии А 025 9006, МВД 55 от 15.10.1996 г. проживающий (ая) по адресу: г. Бишкек, мкр-н Джалалов, к. доверенности от 10.11.2006 г. №2-8/1400

И гражданин(ка) Кыргызской Республики Шидаев Иса Рамзанович, 24.04.1985 г.р., паспорт серии: А 079 1768, МВД 50-04 от 29.05.2001 г., проживающий(ая) по адресу: Кыргызская Республика, Жайылский район, г. Кара-Балта, ул. Грибоедова, д. 53

Заключили настоящий договор о нижеследующем:

Я. Саргашкаева Эдина Ашинбековна, по доверенности ОАО «Кыргызстан» продала, а Шидаев Иса Рамзанович купил недостроенный объект габаритами 12.7x24.8 кв.м., находящийся по адресу: Кыргызская Республика, Бишкек, ул. Гагарина 139 на земельном участке мерою 576, 0 кв.м., Идентификационный код 1-01-06-0035-0363.

Отчуждаемый недостроенный объект принадлежит ОАО АКБ «Кыргызстан» в праве собственности согласно Соглашения об отступном от 29.05.2006 г. удостоверенного ЧН Альчиевой А. К. р:3388

Продавец продал, а Покупатель купил отчуждаемое нежилое помещение № 1 198 734. 73 (один миллион сто девяносто восемь тысяч семьсот тридцать четыре 73 тыйына. Расчеты произведены в присутствии нотариуса, стороны претензий друг другу не имеют.

1. При этом стороны уведомлены о том, что в соответствии со ст. ст. 3, 304, 393, 448 Гражданского Кодекса Кыргызской Республики, в случае спора, указанного в договоре стоимость отчуждаемого недостроенного объекта является исходной.

4. До настоящего времени отчуждаемый недостроенный объект не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

5. Стороны договора в присутствии нотариуса заявили что они дееспособны, не страдают заболеваниями, препятствующими совершению отчуждаемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих совершать сделку на крайне не выгодных для себя условиях.

6. Расходы по заключению и оформлению настоящего договора несет покупатель.

7. Экземпляр настоящего договора хранится в делах Ленинского государственной нотариальной конторы, один направляется в единый регистрационный орган, один экземпляр выдается на руки Шидаеву Исе Рамзановичу.

Продавец, по дов: Саргашкаева Эдина Ашинбековна (подпись)
Покупатель: Шидаев Иса Рамзанович (подпись)

10» ноября 2006 года, настоящий договор удостоверен мной, Кошопковой Гулбардановной, частным нотариусом Ленинского нотариального округа Кыргызской Республики, Бишкек. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Идентичность, дееспособность, правоспособность юридического лица, полномочия представителя и принадлежность ОАО АКБ «Кыргызстан» отчуждаемого недостроенного объекта проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 4161
Взыскание государственной пошлины 20 000 000

(подпись)