

EcoSaving Energetikai és Építőipari Szolgáltató

Korlátolt Felelősségű Társaság

Kardos Dániel ügyvezető részére

2373 Dabas, Tatárszentgyörgyi út 4.

Tisztelt Ügyvezető úr!

Mellékelten megküldöm Önnek a **Jászberényi Városi Önkormányzat** (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.; adószám:15732671-2-16), mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő) valamint az **EcoSaving Energetikai és Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2040 Budaörs, Templom tér 19.; Adószám: 12651232-2-13; 13 09 205709; képviselőjében Kardos Dániel ügyvezető, 2373 Dabas, Tatárszentgyörgyi út 4. alatti lakos), mint Vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó) között 2019. július 2. napján megkötött **Vállalkozási Szerződéstől** (a továbbiakban Szerződés) történő **elállási nyilatkozatomat**.

Kérem szíveskedjen az Elállási Nyilatkozatban foglaltakat tudomásul venni és az abban foglalt fizetési kötelezettségeinek haladéktalanul eleget tenni!

Kérem szíveskedjen felvenni a kapcsolatot Hegyi Istvánnal az 57/505-785-ös telefonszámon vagy a hegyi.istvan@jaszbereny.hu e-mail címen és egyeztetni a projekt lezárásával kapcsolatos egyéb teendőket, a munkaterület átadásának részleteit!

Kérem szíves közreműködését az elszámolási teendők mihamarabbi lebonyolítása érdekében.

Együttműködését előre is megköszönve

Üdvözlettel

Jászberény, 2020. július 2.



Jászberényi Városi Önkormányzat
képviseletében

Budai Lóránt polgármester

ELÁLLÁSI NYILATKOZAT

a TOP-2.1 1-15-JN1-2016-00001 azonosítószámú „Malom Konferencia és Rendezvényközpont fejlesztése Jászberényben” projekt keretében”-re vonatkozóan

A **Jászberényi Városi Önkormányzat** (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.; adószám:15732671-2-16) képviselőjében eljárva a Jászberényi Városi Önkormányzat, mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő) valamint az **EcoSaving Energetikai és Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2040 Budaörs, Templom tér 19.; Adószám: 12651232-2-13; 13 09 205709; képviselőjében Kardos Dániel ügyvezető, 2373 Dabas, Tatárszentgyörgyi út 4. alatti lakos), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó) között **2019. július 2. napján megkötött Vállalkozási Szerződéstől** (a továbbiakban Szerződés) a mai napon a Megrendelő képviselőjében

ELÁLLOK.

Elállásom indokait az alábbiakban ismertetem.

Az Szerződést a Felek a TOP-2.1 1-15-JN1-2016-00001 azonosítószámú „Malom Konferencia és Rendezvényközpont fejlesztése Jászberényben” projekt kivitelezési munkáinak ellátására” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárást követően kötötték meg. A közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó volt.

A Szerződés szerint Vállalkozónak a Szerződés hatálybalépését követő 13. hónap utolsó munkanapján 2020. augusztus 31. napján kell átadni a létesítményt a Szerződésben valamint annak mellékleteiben és a közbeszerzési eljárás során átadott műszaki dokumentációnak megfelelően.

A jelen Elállási Nyilatkozat megtételének napján a létesítmény kivitelezése a műszaki ellenőr nyilatkozata alapján 25% készülségben van. A munkaterületen Vállalkozó tényleges építési munkát nem végez és ezzel megsérti a Szerződés 2.15 pontját. Jelen Elállási Nyilatkozat napján biztosan állítható, hogy Vállalkozó a rá bízott munkát határidőre nem tudja elvégezni és az is kétséges, hogy a határidő meghosszabbítása esetén képes lenne a Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesíteni.

Vállalkozó 2020.04.14. napján kelt levelében kérte a Szerződés szerinti teljesítési határidő meghosszabbítását, 2021.06.30. napjáig. A kért hosszabbítás közel egy évvel kitolta volna a kivitelezés határidejét. A határidő hosszabbítását kérő levélből egyértelműen látható, hogy Vállalkozó a feladatát esedékességkor (határidőben) nem tudja teljesíteni. A levélben közölt akadályok nyilvánvalóan alaptalanok. Vállalkozó olyan problémákra hivatkozik, melyek a szerződéskötés előtt, illetve már a közbeszerzési eljárás során megismert műszaki tartalom áttanulmányozása során ismertek voltak számára. A Szerződés 1.7 pontja szerint Vállalkozó megismerte mindazt a műszaki dokumentációt, ami alapján a kivitelezést le kellett volna bonyolítania. A kivitelezés megkezdése után tíz hónappal nem hivatkozhat arra, hogy az általa átvett és megismert tervek, költségvetés ellentmondásos vagy hiányos. Vállalkozó akadályközlése nyilvánvalóan alaptalan.

Vállalkozó a Szerződés 2.12, 2.13, 2.26 pontjaival ellentétben nem nyitotta meg az elektronikus építési naplót, és saját bevallása szerint nehézséget okozott számára annak vezetése. Ezzel Vállalkozó nemcsak a Szerződés fent hivatkozott pontjait,

hanem az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24. §-ban foglaltakat is megszegte és kétségesse tette szakmai felkészültségét, kompetenciáját, kivitelezési jogosultságát is. Vállalkozó a munkát munkakezdési engedély nélkül kezdte meg.

Vállalkozó a Szerződés alapján várható vállalkozói díj követelését zálogként kötötte le a Budapest Bank Zrt, mint zálogkötelezett javára. Erről előzetesen nem tájékoztatta Megrendelőt. Ezzel Vállalkozó megsértette a Szerződés 10.1 (Antikorrupciós és integritási záradék) pontjában foglaltakat, megsértette a szerződéses jogviszonyokban elvárható jóhiszeműség és tisztesség elvét.

Vállalkozó már 2019. novemberében tudta vagy kellő gondosság mellett tudnia kellett, hogy olyan súlyos késedelemben van, ami a határidőben történő teljesítését veszélyezteti. Ennek ellenére határidő hosszabbítást a fentiek szerint hivatkozott levelében csak 2020. áprilisában kezdeményezett.

Vállalkozó nem tett eleget a Szerződés 1.2 pontjában foglalt kötelezettségének, mely szerint *„kötelező bevonnia a teljesítésbe 6 fő helyi hátrányos helyzetű munkavállalót”*.

Vállalkozó nem tett eleget a Szerződés 1.2 pontjába foglalt *„a kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása”* kötelezettségének. Vállalkozó illegálisan helyezte el az építési hulladékot és azt felszólítás ellenére sem szállította el.

Vállalkozó 2020.06.25.-n Megrendelőnél egyeztetésen vett részt. Vállalkozó az egyeztetésen nem tudott a fenti problémákra érdemi, kielégítő választ adni, semmilyen biztosítékkal nem tudott szolgálni arra, hogy a Szerződésben rögzített feladatai elvégzéséhez szükséges erőforrásai rendelkezésre állnak, a beruházás kivitelezésére képes.

Fenti szerződésszegő magatartások külön-külön is súlyos szerződésszegésnek minősülnek és egyenként is okot adnak Megrendelő elállására. Mindezen magatartások együttesen kifejezetten szükségessé és haladéktalanná teszik a jelen Elállási Nyilatkozat megtételét.

Megrendelő nem látja biztosítottak a beruházás megvalósulását, és a további károk megelőzése érdekében szükségesnek látja, hogy a Szerződés 8.1.2. pontjában foglaltak szerint a Szerződéstől elállási jogát a jelen Elállási Nyilatkozatban foglaltak szerint gyakorolja.

Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződésben rögzített beruházás tekintetében fennálló Európai Uniói forrásból történő finanszírozás miatt a beruházást a szerződésben rögzített határidőre - és nem később - kellett volna teljesíteni. A határidő egy évvel történő hosszabbítására a finanszírozási forrás miatt sincsen lehetőség, valamint Vállalkozó fentiek szerinti nyilatkozatai és magatartása miatt Megrendelő arra a meggyőződésre jutott, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített feladatok ellátására a határidő meghosszabbítása esetén sem lenne képes.

A jelen Elállási Nyilatkozat kézhezvételét követően Szerződést kötő Felek egymással haladéktalanul elszámolni kötelesek mindazon szolgáltatások és ellenszolgáltatások tekintetében, amit az Elállási Nyilatkozat megtételéig illetve az Elállási Nyilatkozat Vállalkozó által történő kézhezvételéig teljesítettek.


Megrendelő megállapítja, hogy a jelen Elállási Nyilatkozat megtételének időpontjában a beruházás készülségi foka 25% valamint, hogy a Szerződés 5.4 pontja szerinti fizetési ütemezésnek megfelelően a vállalkozói díj 50% már megfizetésre került. A fentiek szerint, Vállalkozó a vállalkozói díj 25%-nak, 287.393.801,-Ft. visszafizetésére köteles. Vállalkozó a vállalkozói díj teljesítéssel nem fedezett fenti összeget köteles 3 munkanapon belül visszautalni Megrendelőnek a Szerződésben rögzített számlájára.

Megrendelő a Szerződés 6.4. pontjában foglalt, a Ptk. 6:151. §. szerinti Meghiúsulási Kötbérre tart igényt, mely kötbér a nettó vállalkozási díj 30%, 344.872.560,-Ft. Mivel a beruházás kivitelezésének meghiúsulásáért egyértelműen Vállalkozó felelős, a Meghiúsulási Kötbér megfizetésére kötelezett. A Meghiúsulási Kötbér fentiekben kalkulált összegét Vállalkozó a jelen Elállási Nyilatkozat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül köteles átutalással teljesíteni Megrendelő Szerződésben rögzített bankszámlájára.

Megrendelő a Szerződés 8.3. pontja szerint fenntartja a jogot, hogy a Vállalkozó szerződésszegése miatt felmerülő kárait Vállalkozóval szemben érvényesítse. Kártérítési igénye kérdésében Megrendelő kifejezett jogfenntartásával él és a keletkezett károk felmérését követően számszerűsített kártérítési igényét Vállalkozóval közölni fogja.

Jászberény, 2020. július 2.




Jászberényi Városi Önkormányzat
képviselőjében

Budai Lóránt polgármester

