View the original article

خبرهای کوتاه

مبلغ پیشنهادی رهن مسکن در تهران طی یک سال «حدود ۷۰ درصد» افزایش یافت

رادیو فردا

۲۶/آبان/۱۴۰۵



روزنامهٔ «فرهیختگان» به نقل از داده‌های پلتفرم «ملک‌رادار» گزارش داد که مبالغ پیشنهادی رهن کامل مسکن در شهر تهران در مهر امسال نسبت به مهر سال گذشته حدود ۶۹ درصد افزایش یافته است.

بر اساس گزارش روز سه‌شنبه ۲۶ آبان این روزنامه، افزایش مبالغ پیشنهادی رهن مسکن تنها به تهران محدود نبوده و در چند شهر بزرگ دیگر ایران نیز رشد قابل‌توجهی داشته است.

در این بررسی، افزایش سالانهٔ رهن کامل در مشهد ۷۵ درصد، شهرهای شمالی ۷۴ درصد، اصفهان ۶۸ درصد، کرج ۶۳ درصد و شیراز ۵۸ درصد اعلام شده است.

بررسی آگهی‌های ملکی در مناطق مختلف تهران نیز از تفاوت چشمگیر میزان افزایش رهن حکایت دارد.

بر اساس داده‌های منتشرشده، منطقهٔ ۲۰ تهران با افزایش ۱۳۵ درصدی بیشترین رشد را ثبت کرده و پس از آن مناطق ۳ و ۵ به‌ترتیب با رشد ۱۱۴ و ۱۰۴ درصدی قرار گرفته‌اند.

روزنامهٔ فرهیختگان همچنین نوشته است که در ۱۲ منطقه از مناطق ۲۲گانهٔ تهران، افزایش مبالغ پیشنهادی رهن کامل از ۷۰ درصد فراتر رفته است.

ملک‌رادار گزارش اولیهٔ خود را بر پایهٔ بررسی آگهی‌های ملکی تهیه و در اوایل آبان منتشر کرده بود.

این ارقام مربوط به مبالغی است که مالکان در آگهی‌های اجارهٔ مسکن پیشنهاد کرده‌اند و لزوماً نشان‌دهندهٔ میزان افزایش رهن در قراردادهای نهایی نیست.

در همین حال، مرکز آمار ایران نرخ تورم نقطه‌به‌نقطهٔ اجارهٔ مسکن در مهر امسال را ۳۳.۴ درصد اعلام کرده است. مرکز آمار تغییر هزینهٔ اجارهٔ مسکن را بر اساس اطلاعات مربوط به قراردادهای نهایی اجاره‌بها محاسبه می‌کند.

این مطلب بخشی از:

ایران | بایگانی | خبرهای کوتاه

© ۲۰۲۶ تمام حقوق این وب‌سایت، بر اساس مقررات کپی‌رایت، برای رادیو فردا محفوظ است.